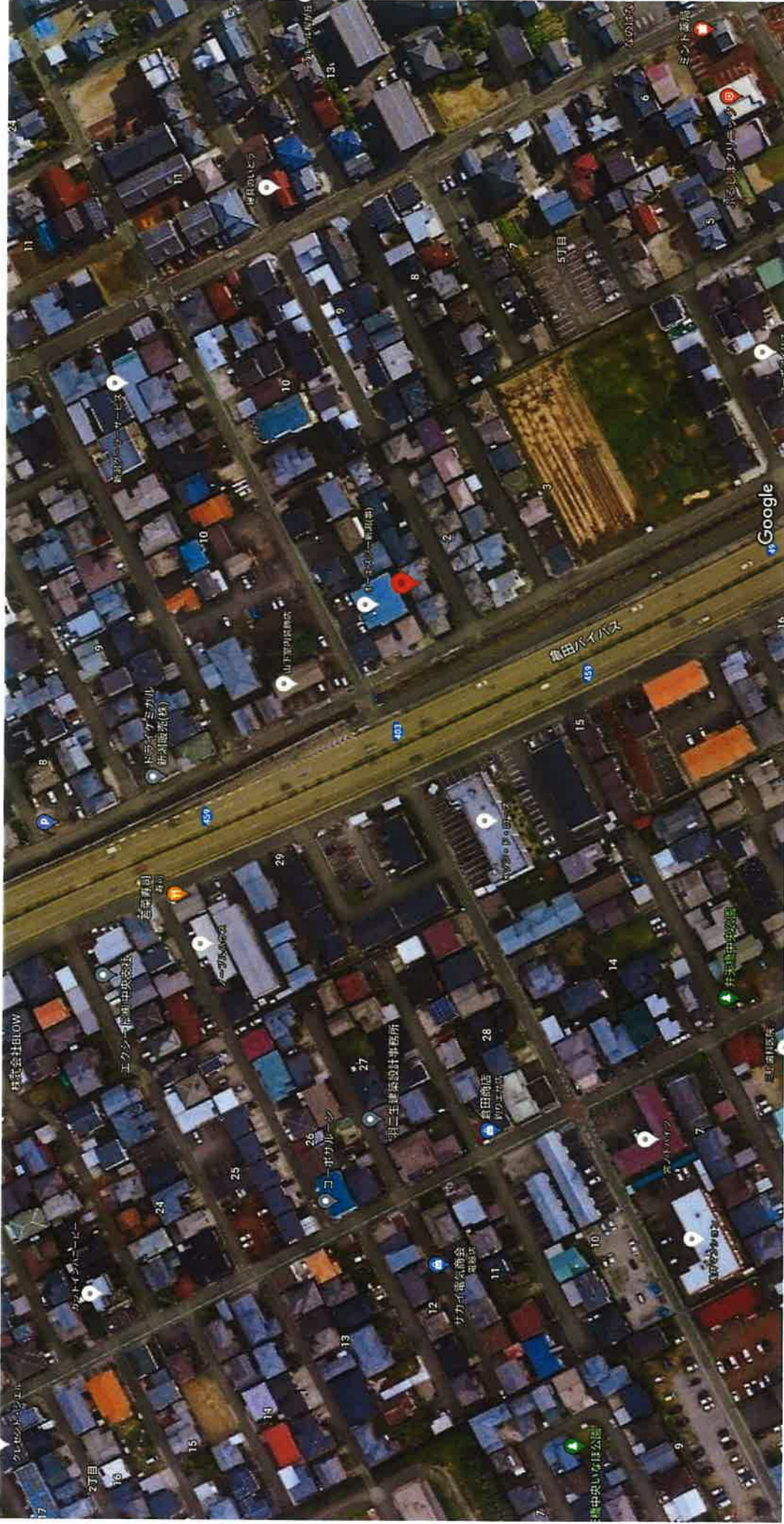


2024年11月1日

売買物件案内書(土地)		住宅用地	取引態様	媒介	
所在地	所在	新潟市中央区姥ヶ山5丁目985番5			
	住所	新潟市中央区姥ヶ山5丁目1番5号	地図情報		
価格		総額	1,573 万円	坪単価	35.0万円
土地面積		[公簿]	148.68 m ²	44.97 坪	
			その他、私道負担有 40m ² (12.1坪)公衆用道路		
土地	地目	宅地	現況	建物有(解体予定)	
	間口	13.63m	奥行	10.90m	
	形状	正型	方位	南東	
	道路	南東 私道	道路幅	約6.0m	
制限	都市計画	市街化区域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	土地権利	所有権	建築基準法第22条 規制有		
	用途地域	第一種住居地域			
設備	電気	東北電力(選択可能)	ガス	都市ガス	
	排水	公共下水	水道	公営	
交通	鉄道	JR	駅名	新潟駅	
	バス	新潟交通	バス停		
学校区	桜ヶ丘小学校 徒歩約8分(約600m)・山潟中学校 徒歩約16分(約1200m)				
備考	現在空き家となっております。				
引渡	確定測量、建物解体後更地にてのお引き渡しとなります。				

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089





80m

1:1662

令和5年11月2日

ガス導管調査依頼書（供給照会）

*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	株式会社ニューエイ不動産 御中	ご担当者	川村 不 _レ
	ご住所	新潟市西区真砂1丁目13-32		
	電話番号	025-211-3088	FAX番号	025-211-3089
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 新潟市 中央区 姥ヶ山5丁目1番地5号			
物件名称		現地の状況	更地・ 既存 (銅谷様邸)	
調査理由	<input type="checkbox"/> 新築	→	計画内容	
	<input type="checkbox"/> 建替		[家庭用]	戸建(1棟) 集合住宅(分譲・賃貸階戸)
	<input type="checkbox"/> 造成		[業務用]	事務所・店舗・テナントビル 店舗付住宅・工場・他()
	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買		[造成]	区画
	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定		予定工期	着工 月～竣工 月・未定
<input type="checkbox"/> その他()	(目的を必ずご記入下さい)			

注意事項

- *この依頼書にて行う照会は、お客様の設計・不動産鑑定などの参考資料として
- ◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ◆ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無
- を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客様に付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客様の財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
- *敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。
- *提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- *掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
- 道路上の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011
敷地内の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012
- *都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
- *月～金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
- *ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。
- 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】		回答日:	年 月 日
ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)		23.11. 2	
<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス低圧本支管が整備されています。			
<input checked="" type="checkbox"/> (年) 道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。 <input type="checkbox"/> 道路に口径 _____ mmの本支管が整備されています。			
<input type="checkbox"/> 都市ガス低圧本支管が未整備です。 <input type="checkbox"/> 供給区域外			
本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。			
引込管	<input checked="" type="checkbox"/> 有(口径25mm) <input type="checkbox"/> 無	ガス種	13A
負担金	<input checked="" type="checkbox"/> 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。 <input type="checkbox"/> 別途計算要		
担当者	設備工事グループ (H)・T・他		

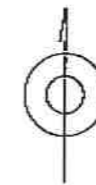
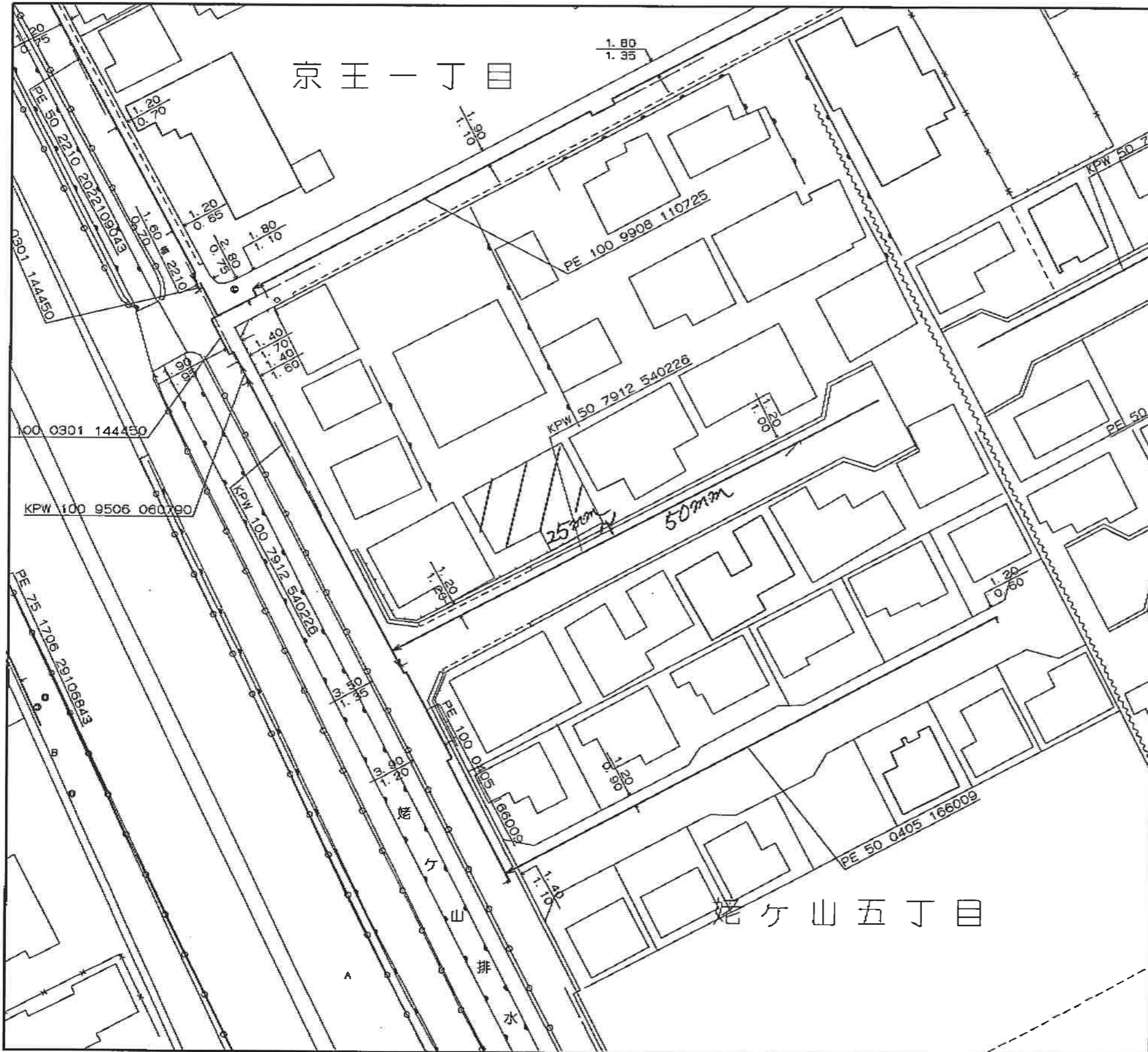
【FAX送付先】 北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019.07

263471



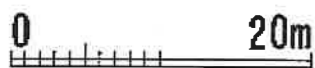
<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
- ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
- その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2023/11/02



縮尺1/500

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊙	減圧弁
⊕	配水池
⊖	ポンプ
⊕	プースターポンプ
○	通常交点
▽	管径変更点
◇	管種変更点
◇	管径+管種変更点
⊕	ドレン
⊖	管末
⊖	工事界
◇	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊕	消火栓
⊕	空気弁
⊕	流量計
⊖	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
—	給水管
⊕	メータ
⊕	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

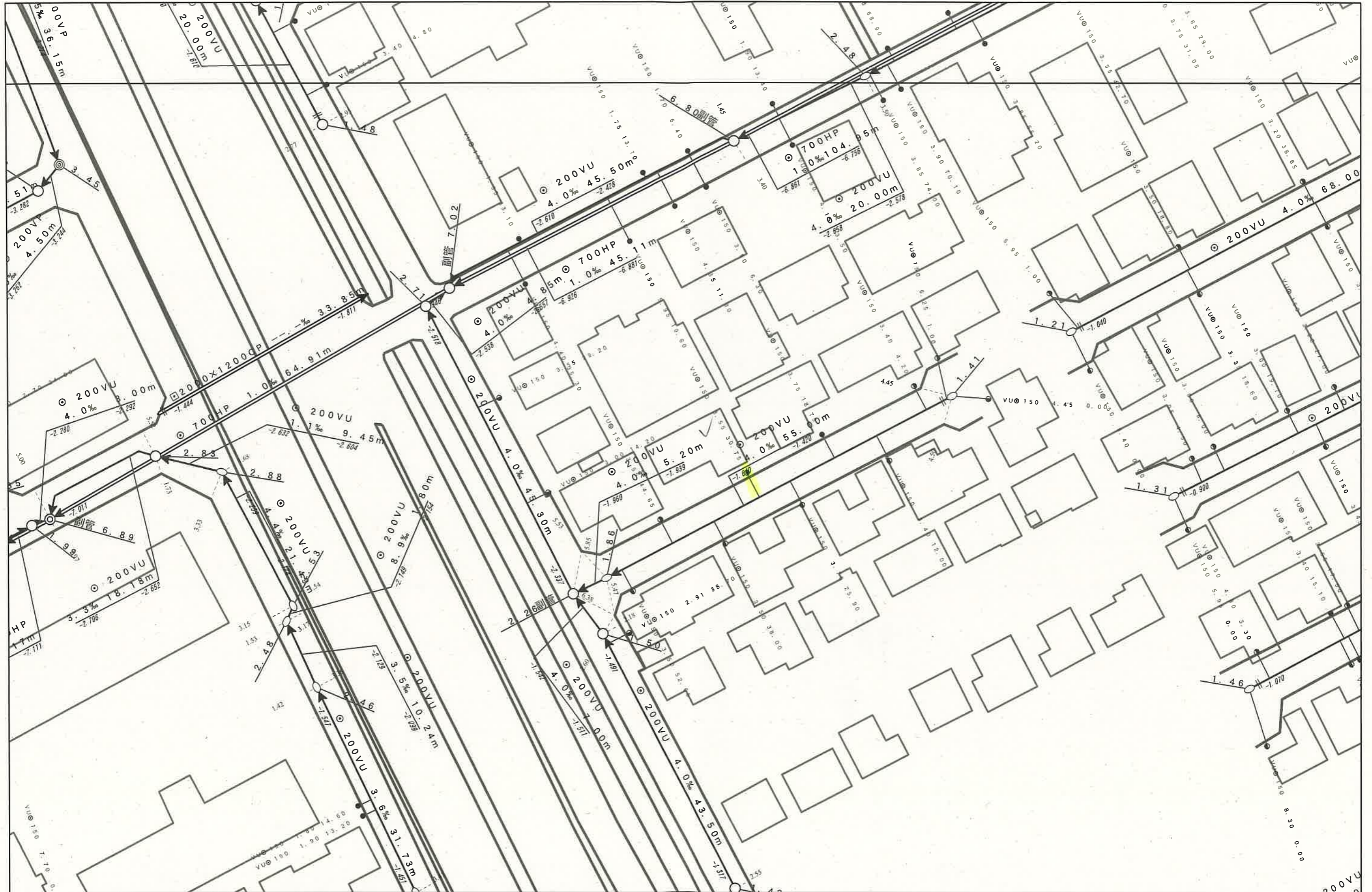
5m

1:250

目的外利用・複写禁止

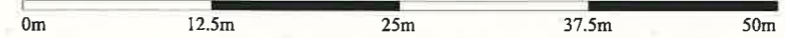
新潟市水道局

下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

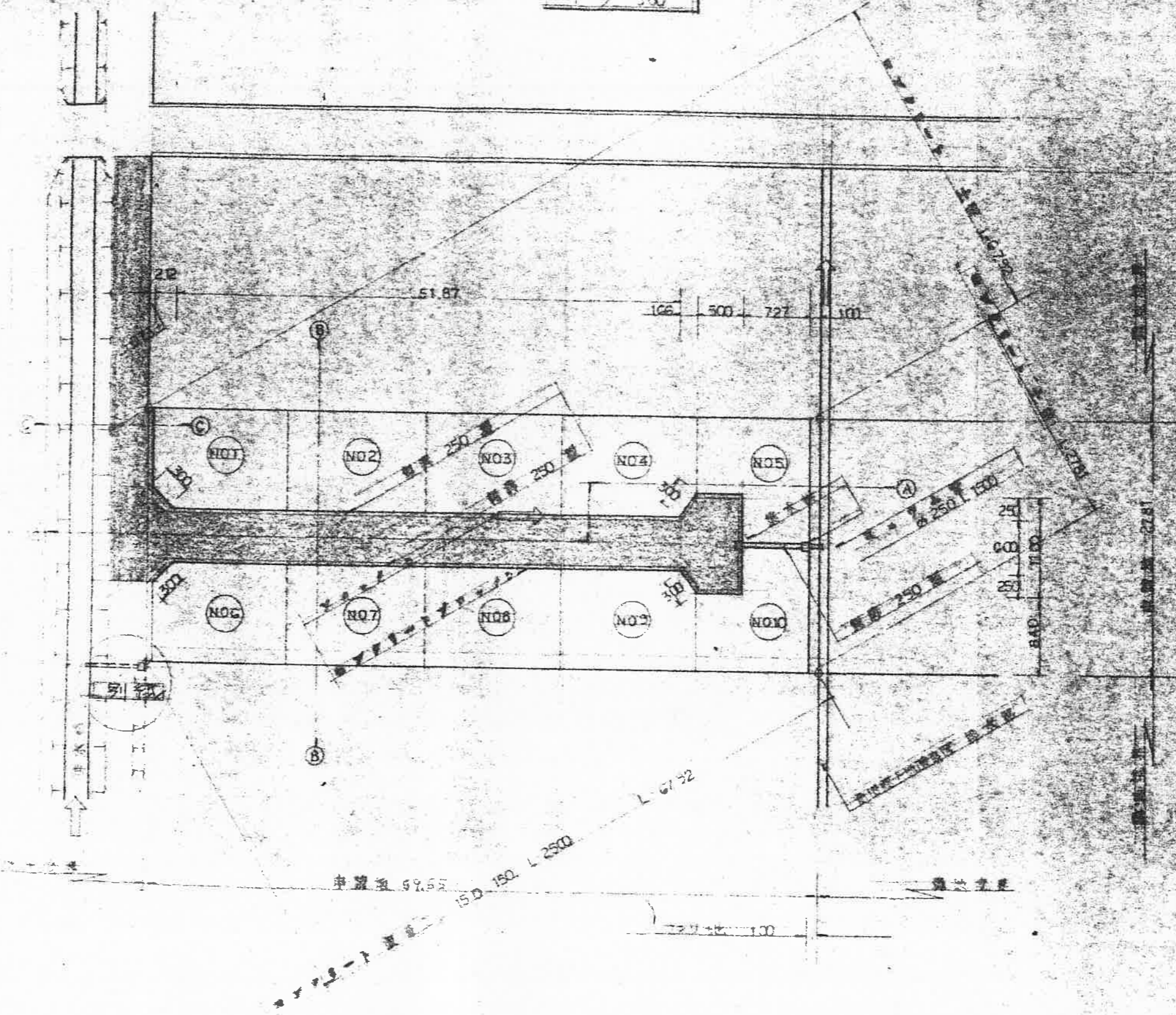
1/500



令和6年10月30日 14:28:23
新潟市

土地利用計画図

1/500



別紙

申請者 〇〇〇〇

〇〇〇〇

309312

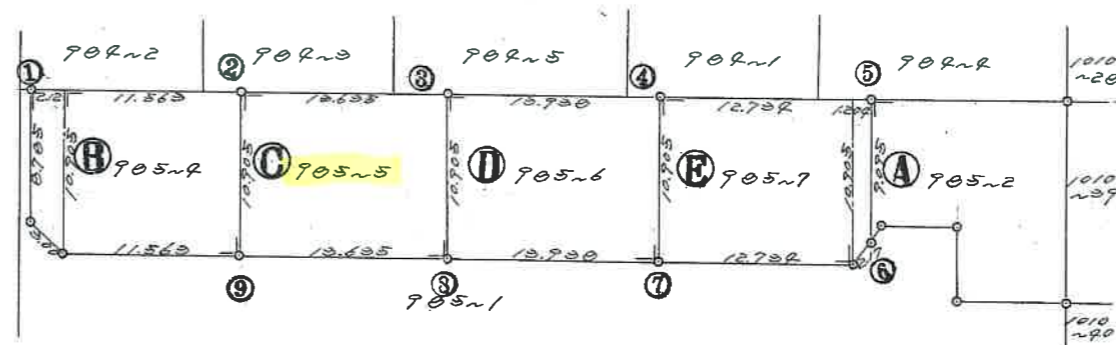
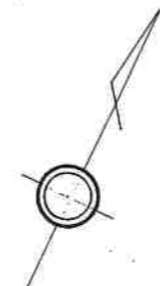
前 985-2 後・新 同一

地積測量図

地番	985~4ないし 985~7, 985-2
----	--------------------------

土地の所在	新潟市姥ヶ山字高松か丘 姥ヶ山5丁目
-------	--------------------

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



求積表

985-2	Ⓐ	$720.00965 - 590.55275 - 121.0559 \text{ m}^2$
905n4	Ⓑ	$(0.705 + 10.905) \times 2.12 \div 2 = 20.0714$ $11.563 \times 10.905 = 126.092515$ 計 126.965715 m^2
905n5	Ⓒ	$13.635 \times 10.905 = 148.609675 \text{ m}^2$
905n6	Ⓓ	$13.930 \times 10.905 = 151.99309 \text{ m}^2$
905n7	Ⓔ	$12.732 \times 10.905 = 138.86427$ $(10.905 + 9.075) \times 12.02 \div 2 = 12.0200$ 計 150.90227 m^2

境界	境界標	種類
①~⑦	コンクリート杭	
⑧		
⑨		

作製者 新潟市石山1-6-5番地
土地家屋調査士 矢 沢 國 一
(昭和55年1月12日作製)

申請人 小竹 徳 七

縮尺 1/500

309314

前 985-1 後・新 同一

地積測量図

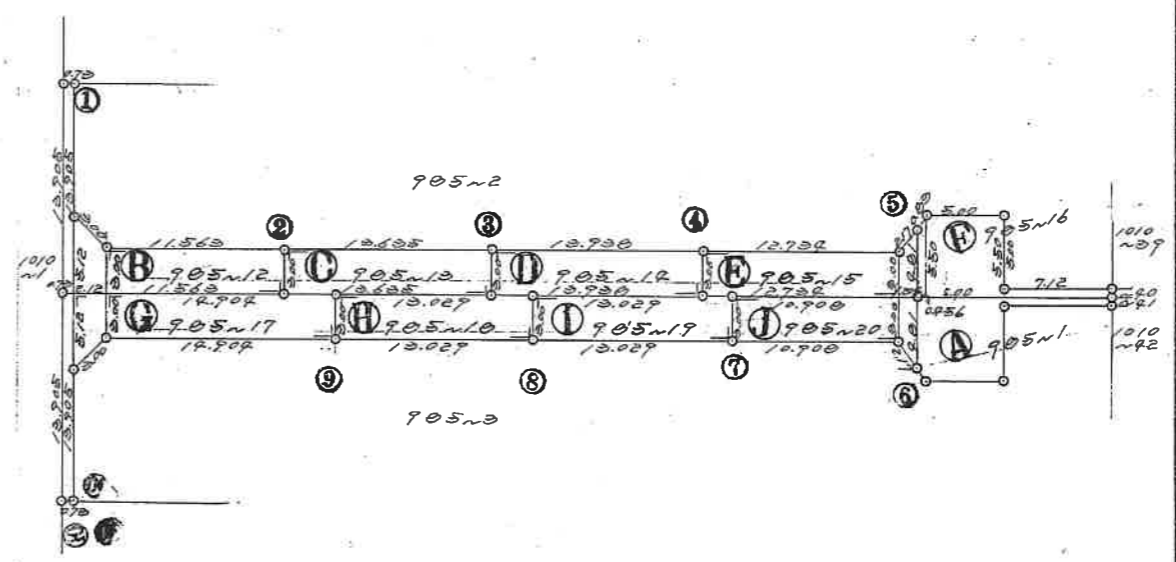
地番 985~12ないし
985~20, 985-1

土地の所在 新潟市姥ヶ山字桜が丘 姥ヶ山5丁目

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更

求積表

905n1	Ⓐ	$423.9007 - 307.90962 = 115.99108$
905n2	Ⓑ	$0.73 \times 13.905 = 10.15065$ $(5.12 + 3.00) \times 2.12 \div 2 = 0.6072$ $11.563 \times 3.00 = 34.6890$ 計 55.44652
905n3	Ⓒ	$13.635 \times 3.00 = 40.905$
905n4	Ⓓ	$13.930 \times 3.00 = 41.790$
905n5	Ⓔ	$2.734 \times 3.00 = 8.2020$ $(3.00 + 4.01) \times 1.204 \div 2 = 4.70162$ 計 12.90362
905n6	Ⓕ	$(4.01 + 5.50) \times 0.456 \div 2 = 2.25060$ $5.00 \times 5.50 = 27.5000$ 計 29.75060
905n7	Ⓖ	$0.73 \times 13.905 = 10.15065$ $(5.12 + 3.00) \times 2.12 \div 2 = 0.6072$ $14.904 \times 3.00 = 44.7120$ 計 65.46852
905n8	Ⓗ	$13.029 \times 3.00 = 39.0870$
905n9	Ⓙ	$13.029 \times 3.00 = 39.0870$
905n10	Ⓚ	$10.900 \times 3.00 = 32.7000$ $(3.00 + 4.01) \times 1.204 \div 2 = 4.70162$ 計 37.40162



境界	境界標	種類
①	Ⓔ	杭
②		
③		
④		

作製者 新潟市石山1-6-5番地
土地家屋調査士 矢沢 国一 (昭和55年1月12日作製)

申請人 小竹 徳七

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

S 55.1.16

昭和五十五年三月六日

