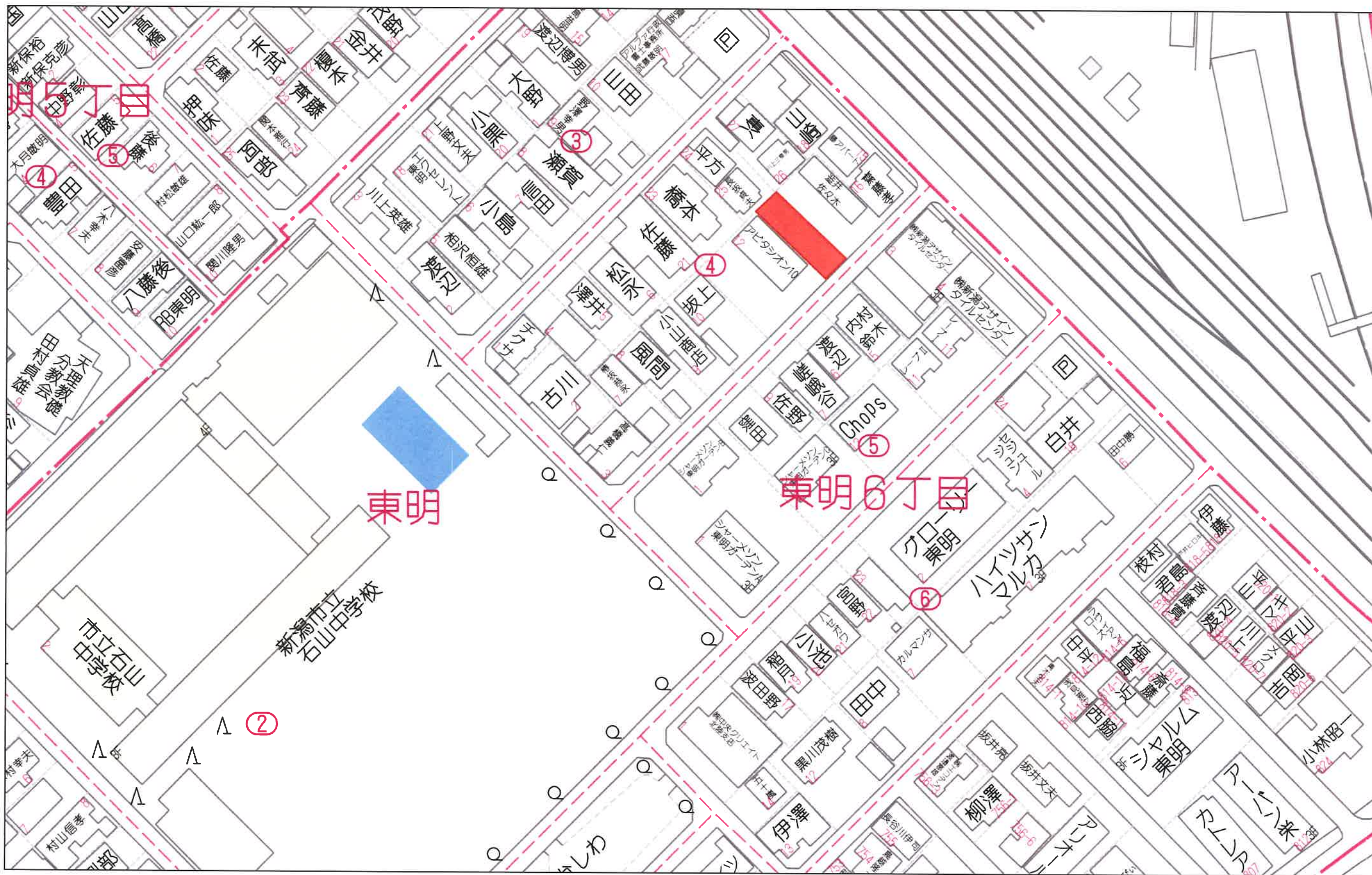


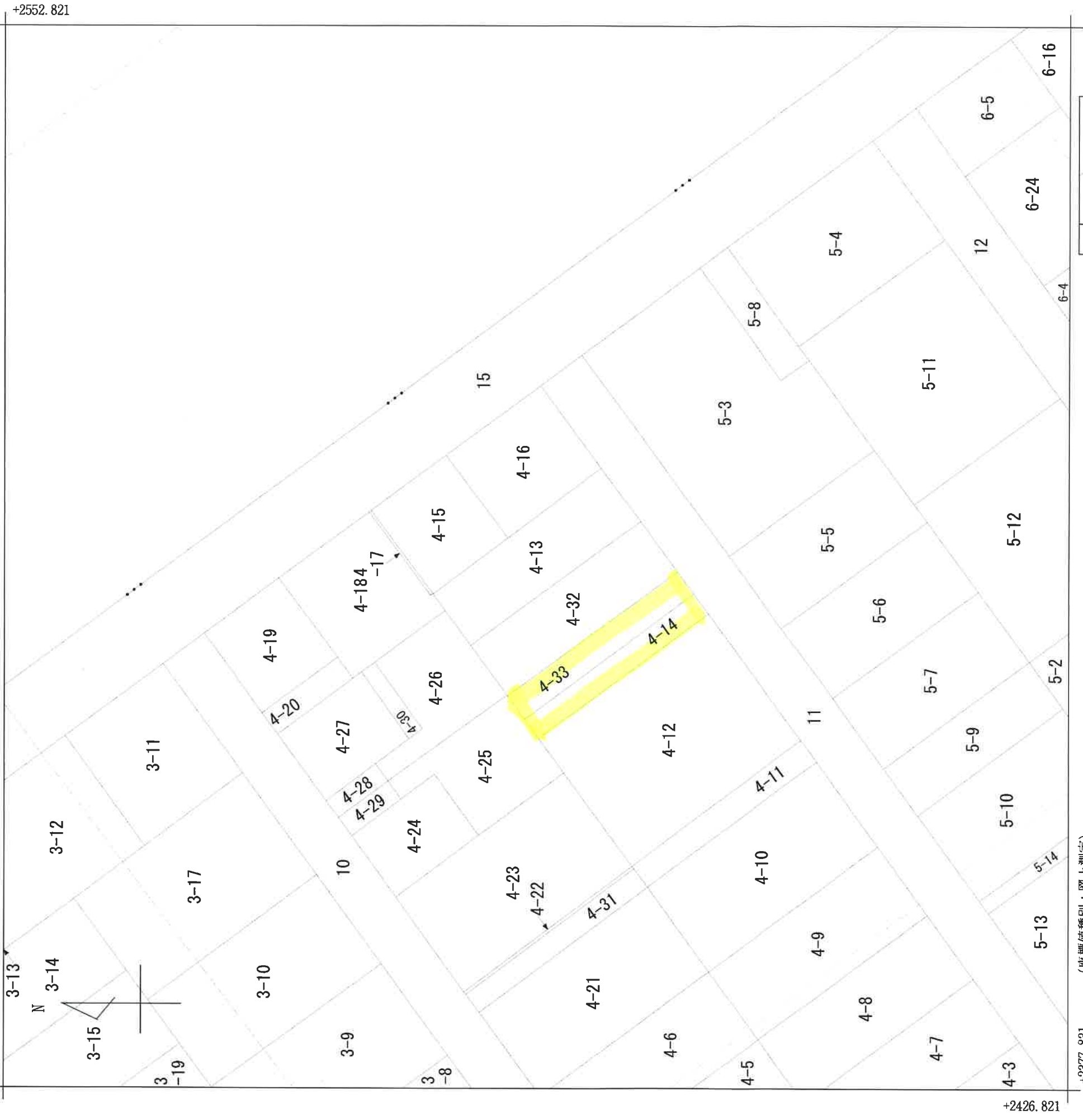
売買物件案内書(土地)		住宅用地	取引態様	媒介		
所在地	所 在	新潟市東区東明6丁目4番33、4番14				
	住 所				地図情報	
価 格		総額	1,500 万円		坪単価	28.6万円
土地面積		[公簿]	173.28 m ²		52.41 坪	
		[実測]	173.33 m ²		52.43 坪	
土地	地目	宅地		現況	更地	
	間口	約6.998m		奥行	約24.78m	
	形状	正型		方位	南東	
	道路	南東 新潟市道		道路幅	約6.0m	
制限	都市計画	市街化区域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	土地権利	所有権		建築基準法第22条 規制有		
	用途地域	第一種住居地域				
設備	電気	東北電力(選択可能)		ガス	都市ガス(前面道路)	
	排水	公共下水(前面道路)		水道	前面道路(宅内引き込みなし)	
交通	鉄道	JR		駅名	越後石山駅(徒歩8分)	
	バス	新潟交通		バス停	石山中学前(徒歩6分)	
学校区		江南小学校 徒歩約14分(約1120m)・石山中学校 徒歩約6分(約420m)				
備考						
引渡		※水道、ガス、下水の宅内引き込みはございません。				

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
Tel025-211-3088 Fax025-211-3089



60m

1:1358



地番区域見出
東明6丁目

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (taihokutaiheiyouki2011.par) による修正がされています。

請求部分	所在	新潟市東区東明六丁目			地番	4番13
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和51年2月		備考年月日(原図)	付年月日(原図)	補記事項	土地区画整理所在図

求積表

地番	A 4-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
CK45	210948.653	51970.539	4.576	965301.036128
X2	210943.448	51965.348	-22.751	-4799174.385448
X1	210960.918	51947.788	-14.288	-3014209.596384
PL2	210964.198	51951.060	5.197	1096380.937006
CK100	210966.130	51952.985	9.712	2048903.054560
PL1	210958.364	51960.772	17.554	3703163.121656
合計				364.167518
合計面積				182.0837590
地積				182.08㎡

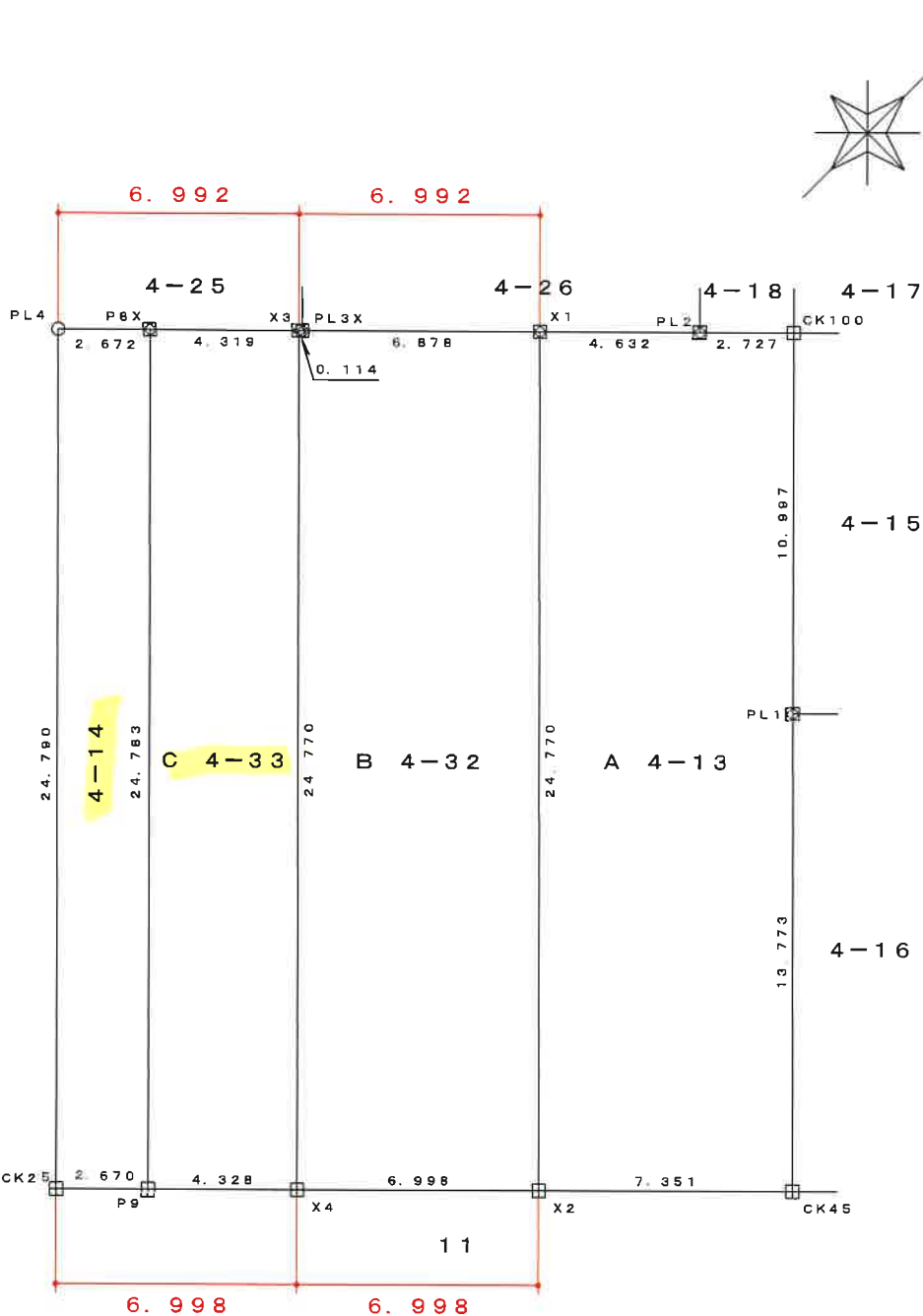
地番	B 4-32			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X2	210943.448	51965.348	12.618	2661684.426864
X4	210938.493	51960.406	-22.498	-4745694.215514
X3	210955.967	51942.850	-17.475	-3686455.523325
PL3X	210956.048	51942.931	4.938	1041700.965024
X1	210960.918	51947.788	22.417	4729110.898806
合計				346.551855
合計面積				173.2759275
地積				173.27㎡

地番	C 4-33			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X4	210938.493	51960.406	14.499	3058397.210007
P9	210935.429	51957.349	-20.616	-4348644.804264
P8X	210952.919	51939.790	-14.499	-3058606.372581
X3	210955.967	51942.850	20.616	4349068.215672
合計				214.248834
合計面積				107.1244170
地積				107.12㎡

地番	4-14			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P9	210935.429	51957.349	15.673	3305990.978717
CK25	210933.539	51955.463	-19.452	-4103079.200628
PL4	210951.032	51937.897	-15.673	-3306235.524536
P8X	210952.919	51939.790	19.452	4103456.180388
合計				132.433941
合計面積				66.2169705
地積				66.21㎡

※登記記録面積 66.16㎡

※4-33+4-14 実測 107.12+66.21=173.33㎡
※4-33+4-14 登記 107.12+66.16=173.28㎡



境界標	
⊗	鉄杭
⊕	コンクリート杭
⊙	金属標
⊗	プラスチック杭
×	刻印
⊙	図根点

R7 年 6 月 21 日

ガス導管調査依頼書（供給照会）

* 注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図室内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	株式会社ニユーエ不動産 御中		ご担当者	長井悦子 様
	ご住所	新潟市西区真砂1-13-32			
	電話番号	025-211-3088	FAX番号	025-211-3089	
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。)				
物件名称	新潟市 東 区 東明6 丁目 4 番地 13 号		現地の状況	更地・既存 (造井様邸)	
調査理由	☐ 新 築		計 画 内 容		
	☐ 建 替		[家庭用]	・戸 建 (棟)	
	☐ 造 成		・集合住宅 (分譲・賃貸 階 戸)		
	☒ 不動産売買		[業務用]	・事務所・店舗・テナントビル	
	☐ 不動産鑑定			・店舗付住宅・工場・他()	
☐ その他 ()	(目的を必ずご記入下さい)	[造成]	区 画		
		予定工期	着工 月～竣工 月・未定		

注意事項

- * この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として
- ◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ◆ご指定の敷地に刻する引込管（供給管）の有・無
- を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
- * 敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。
- * 提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- * 掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
- 道路上の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011
- 敷地内の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012
- * 都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
- * 平日午後4時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
- * ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。
- ☐ 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 2025 年 6 月 23 日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

☒ 都市ガス低圧本支管が整備されています。

141 道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。

道路に口径 mmの本支管が整備されています。

☐ 都市ガス低圧本支管が未整備です。☐ 供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引 込 管 ☒ 有 (口径 30 mm) ☐ 無 ガス種 13A

負 担 金 ☒ 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。

☐ 別途計算要

担 当 者 設備工事グループ オノセウ (H) ・ T ・ 他

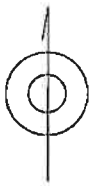
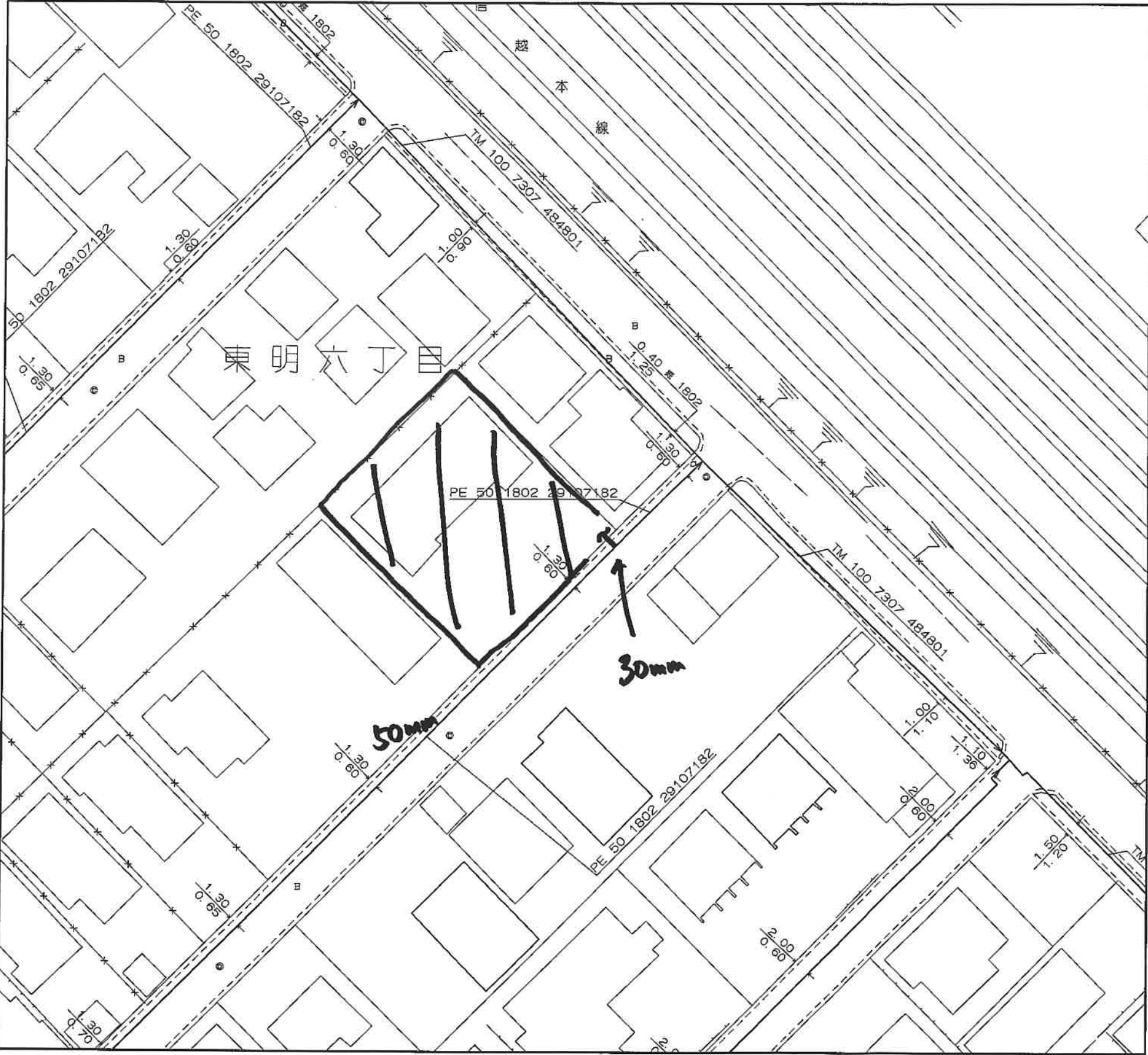
《FAX送付先》 北陸ガス(株) 新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2025.4

263445



<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ☒ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ☒ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
 - ☐その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2025/06/23

縮尺1/500

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
Ⓡ	減圧弁
Ⓢ	配水池
Ⓟ	ポンプ
ⓈⓅ	ブースターポンプ
○	通常交点
△	管径変更点
▽	管種変更点
▽△	管径+管種変更点
⊙	ドレン
└	管末
└	工事界
└△	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊗	消火栓
⊗	空気弁
⊗	流量計
⊗	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
—	給水管
Ⓜ	メータ
Ⓜ	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

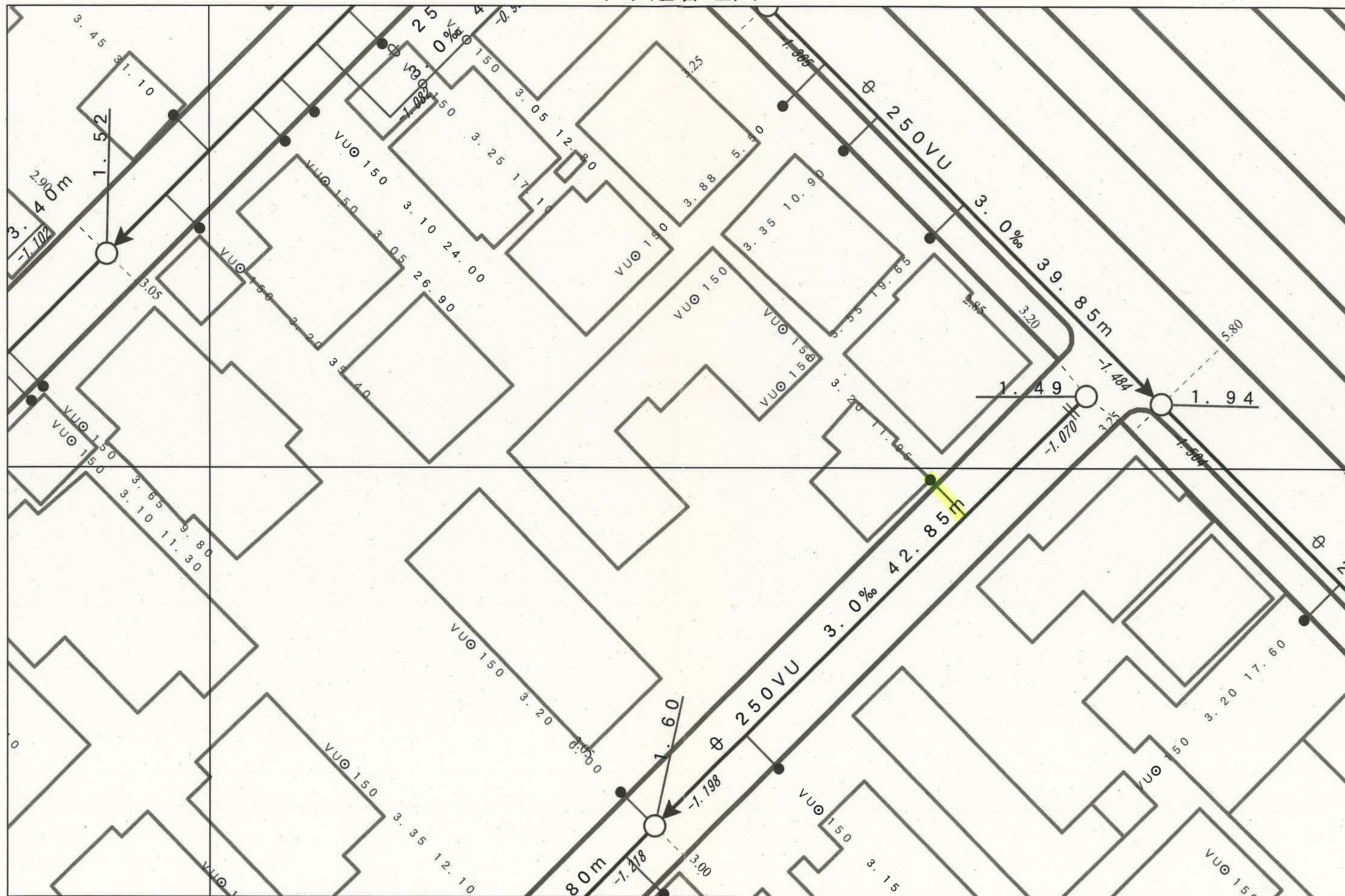
10m

1:500

目的外利用・複写禁止

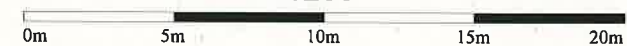
新潟市水道局

下水道管理図



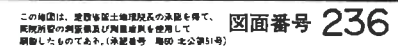
注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/250



令和6年2月15日 14:22:36
新潟市

オリジナル他4社道路台帳共同企業体調製
中野測量他5社道路台帳共同企業体調製



くらしの情報 > 道路 > 市道



東6-68号線	
道路種別	その他市道
路線名	東6-68号線
路線番号	056068
注意事項	幅員等については、にいがたeマップ内の道路台帳平面図をご覧ください。 いただくか、所管の区役所建設課の窓口でご確認ください。 なお、市道網図は整備中などにより未供用の路線も表示されています。 掲載データは令和6年10月8日現在のものです。

新潟市埋蔵文化財包蔵地照会用紙

※本枠内のみ記入し、照会地の位置を示す案内図(住宅地図など)を添付して下さい。

※窓口またはFAXでご照会ください。(FAX番号025-226-0013)

2735

照 会 日	令和7年 6月 23日 (月曜日)	
照 会 場 所	新潟市東区東明6丁目4-13	
	面 積	(敷地面積) 529.09㎡ (建築面積) 新築・改築・増築
照 会 者 (設計者等氏名・連絡先)	会社名等	株式会社ニューエイ不動産
	氏 名	長井悦子 様
	電話番号	025-211-3088
	FAX番号	025-211-3089
	照会方法	窓口 ☒ FAX ☒
申 請 者 (建築確認申請事前調査 の場合はご記入下さい) 【注1】	会社名等	
	氏 名	
照 会 目 的 (該当箇所には☑を 入れてください)	☐ 建築確認申請事前調査報告書の確認番号取得のため ☐ 専用住宅 ☐ 共同住宅 ☐ 倉庫 ☐ 店舗 ☐ 中高層住宅 ☐ その他()	
	☒ 図上記以外(不動産鑑定評価・事前調査 ほか)	
回 答 欄	上記の照会について、下記のとおり回答します。 ・ 遺跡に該当、もしくは隣接します。 (遺跡名) ・ <u>遺跡に該当しません。</u>	
	【注2】 ・ 文化財保護法 93条・94条に基づく届出・通知が必要です。 ・ 事前協議が必要です。() ・ <u>取り扱い不要です。</u>	
	歴史文化課審査済 建築確認申請事前調査報告書用確認番号: No. _____	
対 応 職 員	高 橋 (回答年月日: 27年6月29日)	

※回答後、対応職員は回答の複製を記すこと(図印・立印等)

注1: 申請者=地主となります

注2: 詳しくは歴史文化課埋蔵文化財担当までご連絡ください

遺跡なし

電話 025-226-2580(直通) FAX 025-226-0013

〒951-8554 新潟市中央区古町通7番町1010番地 古町ルフル5階
電話 025-226-2580(直通) FAX 025-226-0013

照会用紙・届出用紙は、こちらからダウンロードできます: <http://www.city.niigata.jp/kanko/sekishi/maizobunka/kaihatsu/index.html>

新潟市埋蔵文化財包蔵地照会用紙

検索