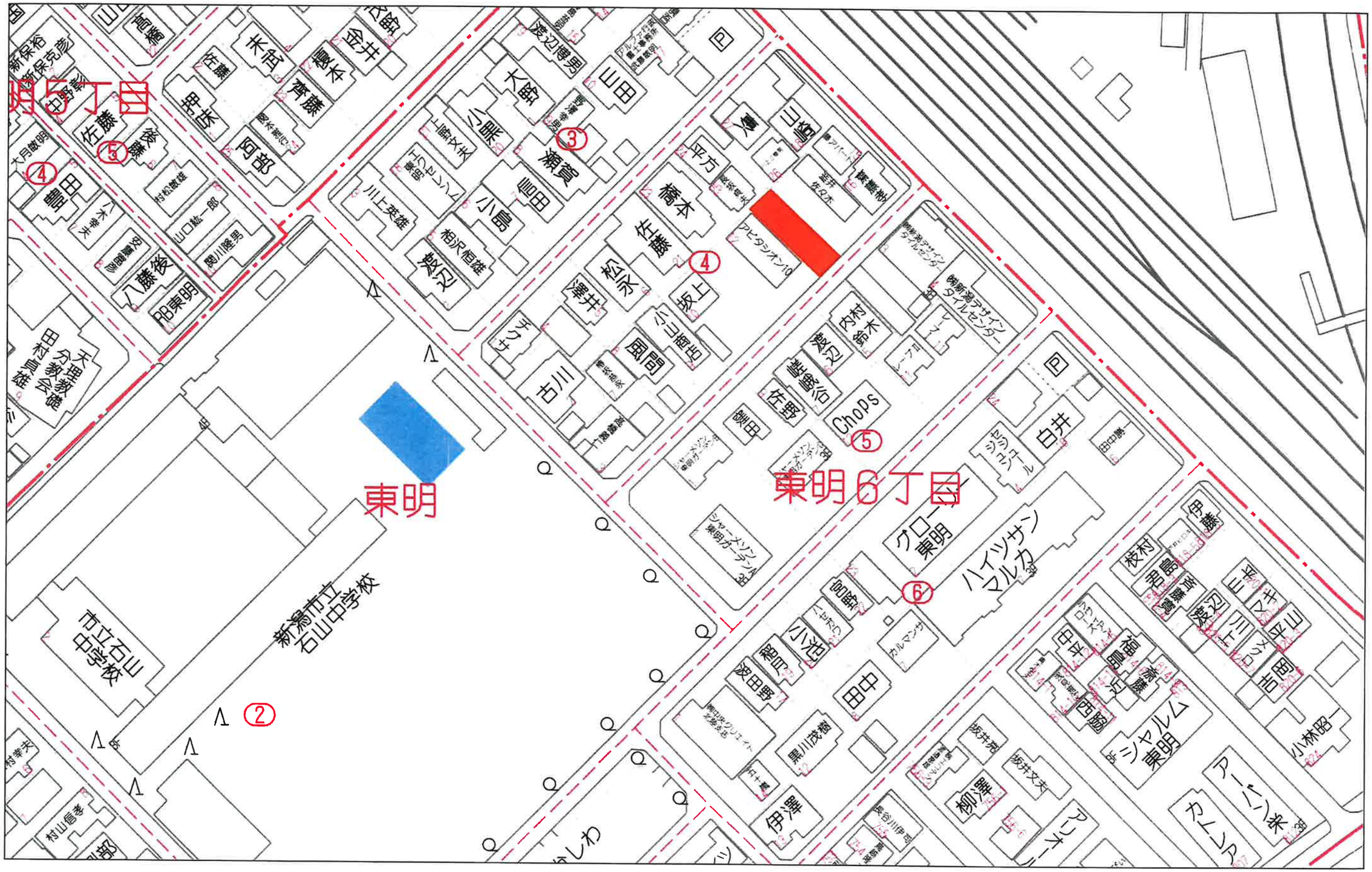
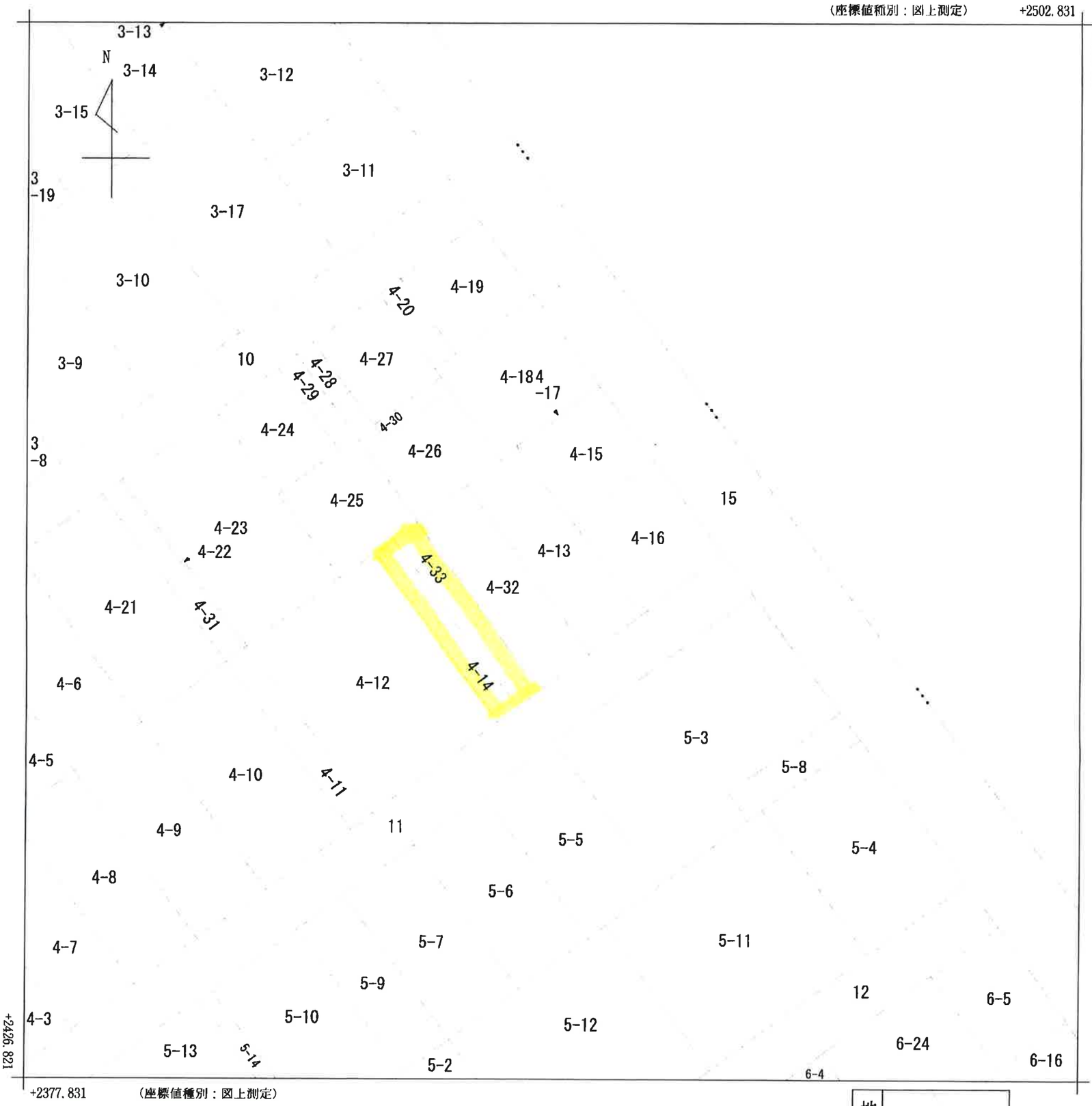
売買物件案内書(土地)		住宅用地	取引態様	媒介	
所在地	所　在	新潟市東区東明6丁目4番33、4番14			
	住　所			地図情報	
価　格		総額	1,450 万円	坪単価	27.7万円
土地面積		[公簿]	173.28 ㎡	52.41 坪	
		[実測]	173.33 ㎡	52.43 坪	
土地	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約6.998m	奥行	約24.78m	
	形状	正型	方位	南東	
	道路	南東　新潟市道	道路幅	約6.0m	
制限	都市計画	市街化区域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	土地権利	所有権	建築基準法第22条　規制有		
	用途地域	第一種住居地域			
設備	電気	東北電力(選択可能)	ガス	都市ガス(前面道路)	
	排水	公共下水(前面道路)	水道	前面道路(宅内引き込みなし)	
交通	鉄道	JR	駅名	越後石山駅(徒歩8分)	
	バス	新潟交通	バス停	石山中学前(徒歩6分)	
学校区		江南小学校　徒歩約14分(約1120m)・石山中学校　徒歩約6分(約420m)			
備考					
引渡		※水道、ガス、下水の宅内引き込みはございません。			

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088　Fax025-211-3089


東明5丁目
東明
東明6丁目
新潟市立
石山中学校
市立石山
中学校
佐藤
豊田
八藤後
阿部
斎藤
河部
大倉
小林
瀬賀
山田
渡辺
佐藤
松永
坂上
古川
アビタシオン10
内村
Chops
グローリー
東明
ハイツサンマルカ
シャーメゾン
東明ガーデン
ハイツサンマルカ
ニューシャルム
東明
アーバンメゾン
カメリア
小林昭一
伊澤
柳澤
黒川茂樹
田中
小池
白井
吉岡
60m
1:1358
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社ニュー・エイ不動産
Z21150236-20250914134727

表示年月日：２０２５／０８／０７



（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	東明６丁目

請求部分	所在	新潟市東区東明六丁目		地番	4番13		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和51年2月	備付年月日（原図）		補記事項			

地　　番	4－13、4－32、4－33
土地の所在	新潟市東区東明六丁目

地　積　測　量　図

求積表

地　番	A 4-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
CK45	210948.653	51970.539	4.576	965301.036128
X2	210943.448	51965.348	−22.751	−4799174.385448
X1	210960.918	51947.788	−14.288	−3014209.596384
PL2	210964.198	51951.060	5.197	1096380.937006
CK100	210966.130	51952.985	9.712	2048903.054560
PL1	210958.364	51960.772	17.554	3703163.121656
			合　計	364.167518
			合　計　面　積	182.0837590
			地　積	182.08　㎡

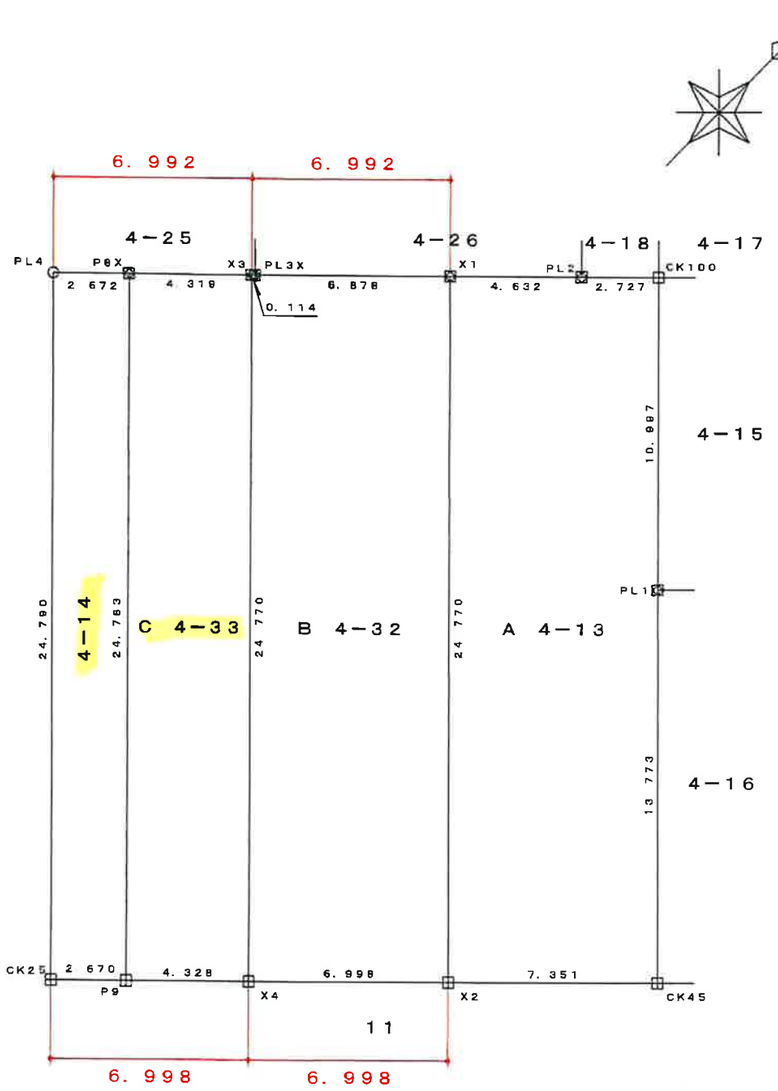
地　番	B 4-32			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
X2	210943.448	51965.348	12.618	2661684.426864
X4	210938.493	51960.406	−22.498	−4745694.215514
X3	210955.967	51942.850	−17.475	−3686455.523325
PL3X	210956.048	51942.931	4.938	1041700.965024
X1	210960.918	51947.788	22.417	4729110.898806
			合　計	346.551855
			合　計　面　積	173.2759275
			地　積	173.27　㎡

地　番	C 4-33			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
X4	210938.493	51960.406	14.499	3058397.210007
P9	210935.429	51957.349	−20.616	−4348644.804264
P8X	210952.919	51939.790	−14.499	−3058606.372581
X3	210955.967	51942.850	20.616	4349068.215672
			合　計	214.248834
			合　計　面　積	107.1244170
			地　積	107.12　㎡

地　番	4-14			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P9	210935.429	51957.349	15.673	3305990.978717
CK25	210933.539	51955.463	−19.452	−4103079.200628
PL4	210951.032	51937.897	−15.673	−3306235.524536
P8X	210952.919	51939.790	19.452	4103456.180388
			合　計	132.433941
			合　計　面　積	66.2169705
			地　積	66.21　㎡

※登記記録面積　６６．１６㎡

※４－３３＋４－１４　実測　１０７．１２＋６６．２１＝１７３．３３㎡
※４－３３＋４－１４　登記　１０７．１２＋６６．１６＝１７３．２８㎡



境　界　標	
⊗	鋲　杭
⊞	コンクリート杭
⊠	金　属　標
☒	プラスチック杭
×	刻　印
ⓘ	図　根　点

作成者	新潟市中央区関屋下川原町二丁目５１番地 日本リーガル土地家屋調査士法人 代表社員土地家屋調査士 上　條　　圭 （令和７年　８月日作成）	縮尺	1／

申請人	澁井ミキ	縮尺	1／２５０

R7 年6 月21 日

ガス導管調査依頼書（供給照会）

＊注意事項をよくお読みになり、お手数ですが太枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてＦＡＸにてお送り下さい。調査後ＦＡＸにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	株式会社ニユーエイ不動産　御中	ご担当者	臣井悦子　様
	ご住所	新潟市西区真砂1-13-32		
	電話番号	025-211-3088	ＦＡＸ番号	025-211-3089
調査住所	（可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。） 新潟市　東　区　東明6　丁目　4　番地　13　号			
物件名称			現地の状況	更地 ・ 既存（　造作様　邸）
調査理由	□新　築 □建　替 □造　成 ☑不動産売買 □不動産鑑定 □その他（　　） （目的を必ずご記入下さい）		計画内容	
			〔家庭用〕	・戸　建（　　棟） ・集合住宅　（分譲・賃貸　　階　戸）
			〔業務用〕	・事務所 ・店舗 ・テナントビル ・店舗付住宅 ・工場 ・他（　　）
			〔造成〕	区画
			予定工期	着工　月～竣工　月 ・ 未定

注意事項

＊この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として
　◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
　◆ご指定の敷地に対する引込管（供給管）の有・無
　を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
＊敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。
＊提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
＊掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
　道路上の工事の場合　：北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給管理グループ　℡ 025-229-7011
　敷地内の工事の場合　：北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給保全グループ　℡ 025-229-7012
＊都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
＊平日午後４時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせて頂きます。
＊ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✔点をご記入下さい。
　□ 開示について承諾しない

【回答欄（弊社記入）】　回答日：2025 年 6 月23 日

ガス本管状況（別添の配管図をご参照ください。）

☑ 都市ガス低圧本支管が整備されております。
　南 道路に口径 50 ㎜の本支管が整備されております。
　＿＿＿道路に口径＿＿＿ ㎜の本支管が整備されております。

□ 都市ガス低圧本支管が未整備です。　□供給区域外
　本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

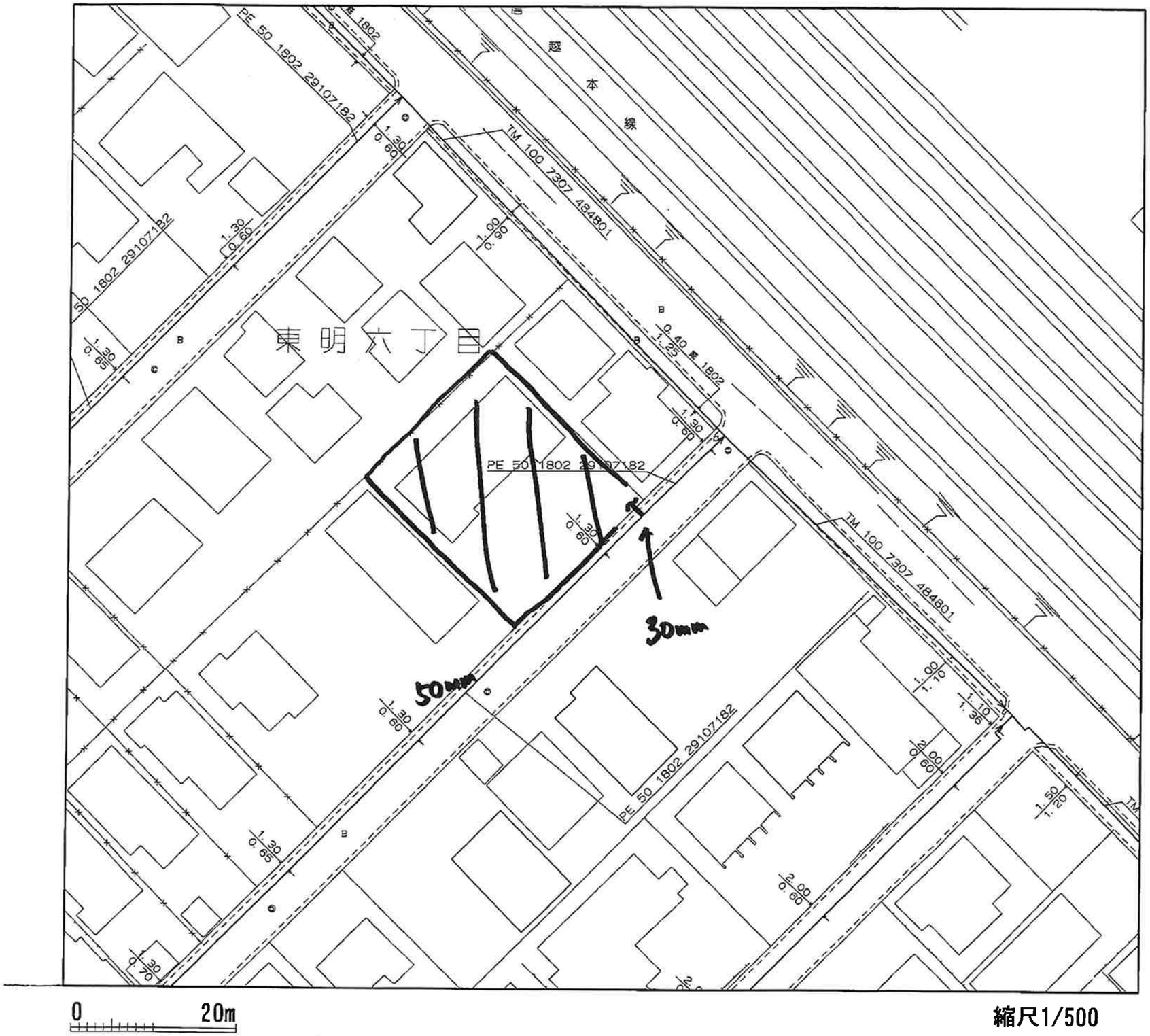
引込管	☑有（口径 30 ㎜）　□無	ガス種	13A
負担金	☑無　＊低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。 □別途計算要		
担当者	設備工事グループ　オノデラ　Ⓗ・T・他		

《FAX送付先》　北陸ガス(株) 新潟供給センター 設備工事グループ　℡ 025-229-7002

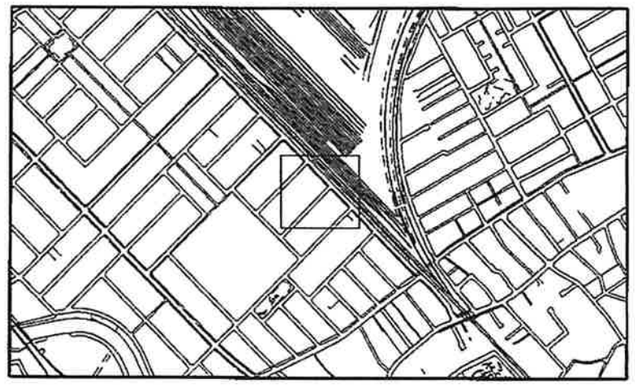
FAX (025) 224－0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。　2025.4

263445



縮尺1/500



＜備考＞

◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。

☑ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

☑ご指定の敷地に対する引込管（供給管）

□その他

◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。

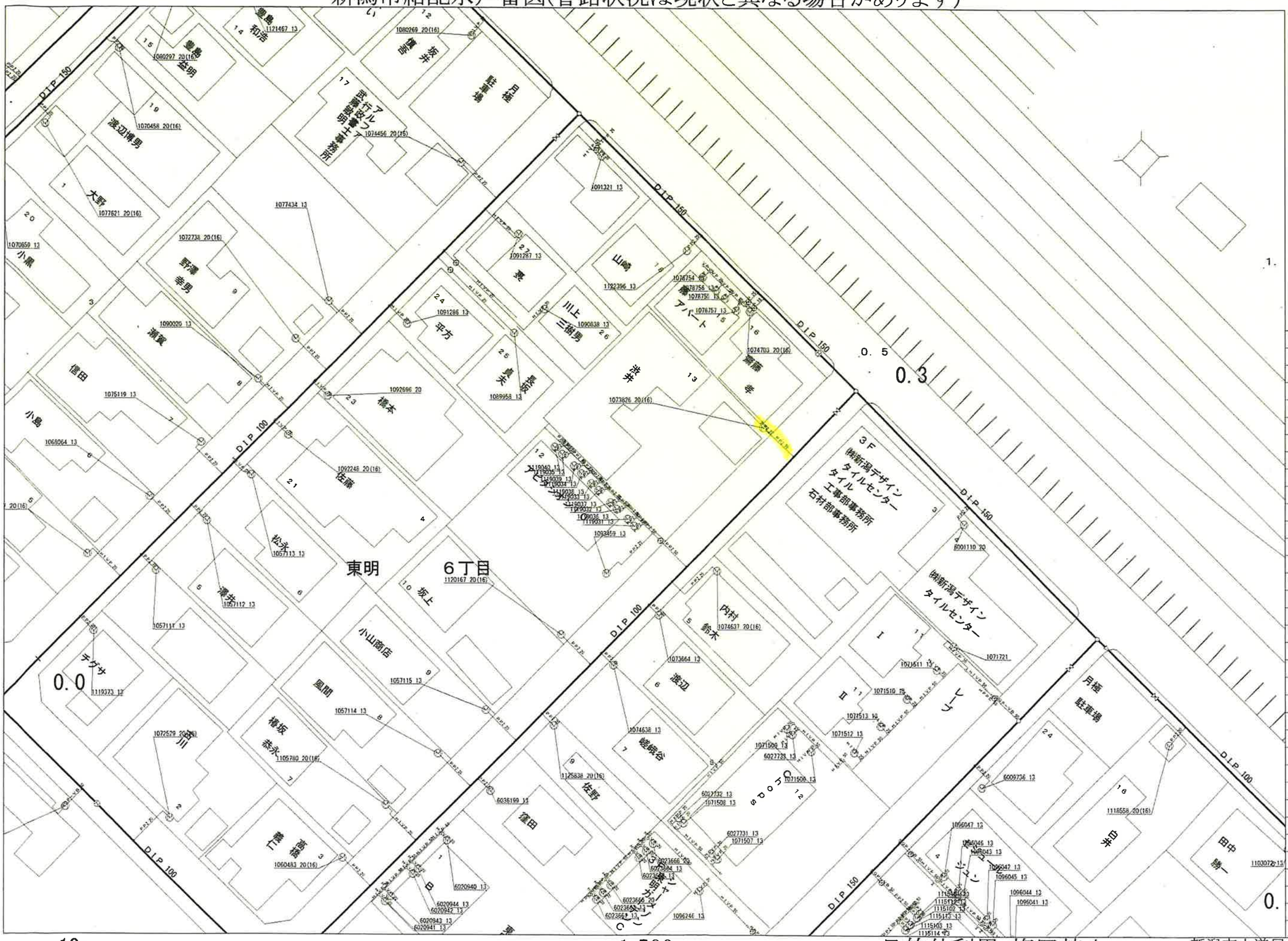
◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2025/06/23

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



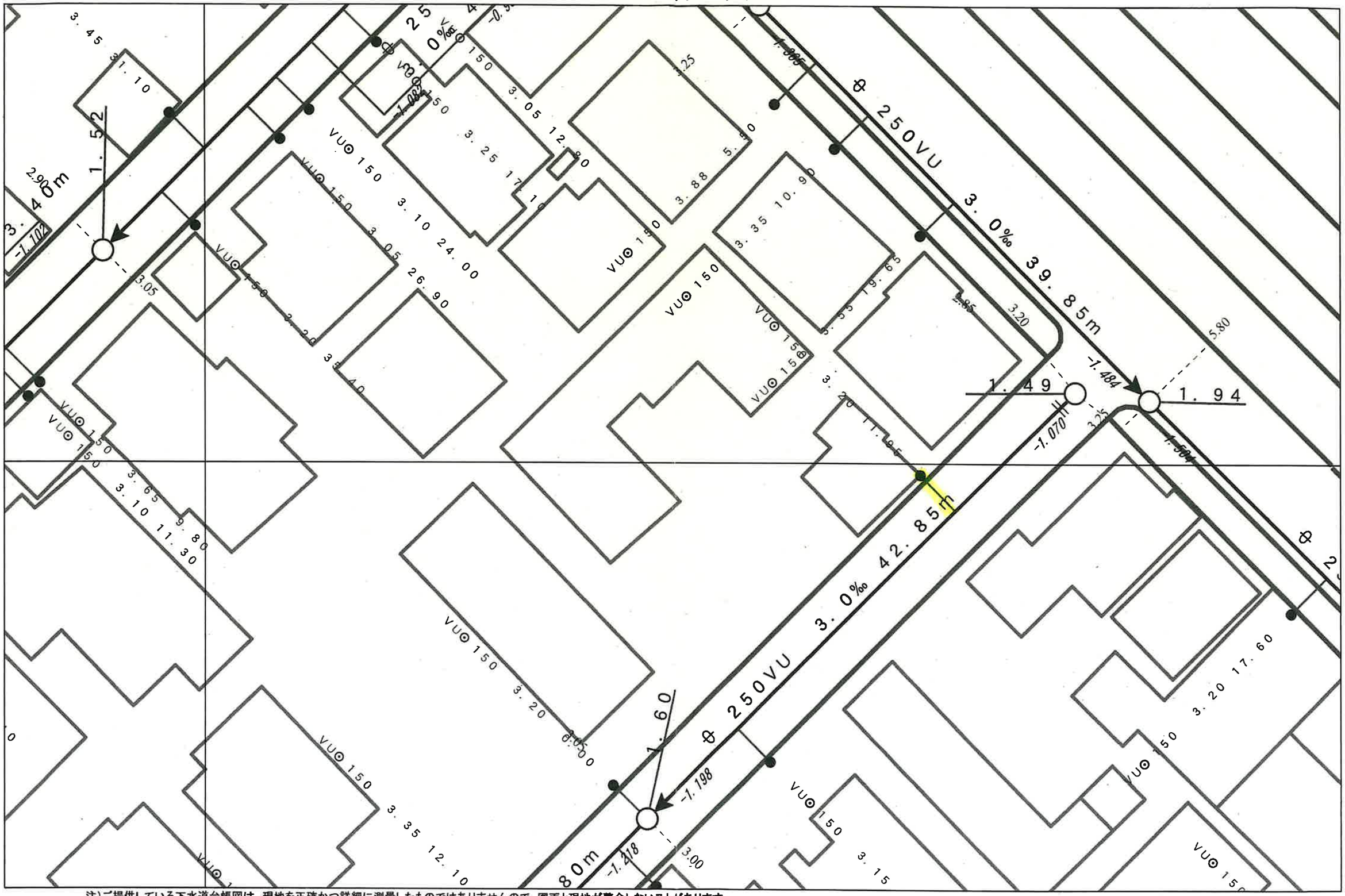
配号表示凡例	
——	配水管
——	導水管
——	送水管
——	排水管
——	他管路
——	不明管
⋈	ブロック仕切弁
Ⓡ	減圧弁
	配水池
Ⓟ	ポンプ
	ブースターポンプ
○	通常交点
▷	管径変更点
\	管種変更点
	管径+管種変更点
	ドレン
	管末
[	工事界
	管径+工事界
	仕切弁(導・送・配)
	消火栓
Ⓐ	空気弁
Ⓜ	流量計
N	逆止弁
	止水栓(配・Ⅰ型)
	止水栓(配・四角型)
——	給水管
Ⓜ	メータ
	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⋈	仕切弁(給)
	止水栓(給・Ⅰ型)
	止水栓(給・四角型)

10m　　1:500

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局

下水道管理図



注）ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/250

0m 5m 10m 15m 20m

令和6年2月15日 14:22:36
新潟市

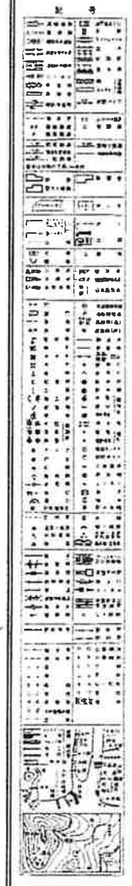
図面番号 236

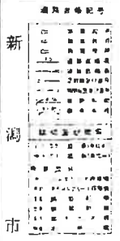
新潟市道路台帳平面図

昭和六十一年三月二十五日調製

215	216	217
235	236	237
258	259	260







新潟市

オリジナル他4社道路台帳共同企業体調製
中野調査他5社道路台帳共同企業体調製

撮影	昭和56年9月 ～ 11月	図郭	平面直角座標系 第Ⅸ系
航空	昭和60年10月 ～ 12月 ステコハーダー、ステレオメトロプラフ	測図	縮尺1/500
測図	昭和56年11月 ～ 12月		
作工	平成20年3月		
修正	平成21年3月 株式会社オリス		
現況	平成21年12月 株式会社オリス		
現況	平成22年12月 株式会社オリス		

修正	平成26年1月	株式会社オリス
修正	平成27年11月	株式会社オリス
修正	平成28年11月	株式会社オリス
現況	平成29年5月	株式会社オリス
修正	平成29年10月	株式会社オリス
修正	平成30年11月	株式会社オリス
修正	令和1年11月	株式会社オリス
修正	令和3年10月	株式会社オリス

1:1,000

この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図(行政基礎図)を使用して調製したものである。(承認番号 平05 北企第31号)

図面番号 236



東6-68号線

道路種別	その他市道
路線名	東6-68号線
路線番号	056068
注意事項	幅員等については、にいがたeマップ内の道路台帳平面図をご覧いただくか、所管の区役所建設課の窓口でご確認ください。 なお、市道網図は整備中などにより未供用の路線も表示されています。　掲載データは令和6年10月8日現在のものです。

Copyright(c)2015 Niigata-City All rights reserved

新潟市埋蔵文化財包蔵地照会用紙

（　　）

※太枠内のみ記入し、照会地の位置を示す案内図（住宅地図など）を添付して下さい。

※窓口またはFAXでご照会ください。（FAX番号025－226－0013）　2735

照会日	令和7年 6月 23日 （月曜日）	
照会場所	新潟市東区東明6丁目4-13	
	面積	（敷地面積） 529.09㎡ （建築面積） 新築 ・ 改築 ・ 増築
照会者（設計者等氏名・連絡先）	会社名等	株式会社ニューエイ不動産
	氏名	長井悦子 様
	電話番号	025-211-3088
	FAX番号	025-211-3089
	照会方法	窓口 ・ (FAX)
申請者（建築確認申請事前調査の場合はご記入下さい）【注1】	会社名等	
	氏名	
照会目的（該当箇所に☑を入れてください）	□建築確認申請事前調査報告書の確認番号取得のため（□専用住宅 □共同住宅 □倉庫 □店舗 □中高層住宅 □その他［　　］）	
	■上記以外（ 不動産鑑定評価 ・ (事前調査) ほか ）	
回答欄	上記の照会について、下記のとおり回答します。	
	・遺跡に該当、もしくは隣接します。 （遺跡名）	
	・(遺跡に該当しません。)	
	【注2】 ・文化財保護法 93条 ・ 94条 に基づく 届出 ・ 通知 が必要です。	
	・事前協議が必要です。（　　）	
	・(取り扱い不要です。)	
	歴史文化課審査済	
	建築確認申請事前調査報告書用確認番号：No. ―――	
対応職員	高橋	（回答年月日：R7 年 6 月 24 日）

※回答後、対応職員に回答の根拠を記すこと（届出・立会等）

注1：申請者＝施主となります
注2：詳しくは歴史文化課埋蔵文化財担当までご連絡ください

遺跡なし

電話 025-226-2580（直通） FAX 025-226-0013

■新潟市文化スポーツ部 歴史文化課 埋蔵文化財担当
〒951-8554 新潟市中央区古町通7番町1010番地 古町ルフル5階
電話 025-226-2580（直通） FAX 025-226-0013

照会用紙・届出用紙は、こちらからダウンロードできます：http://www.city.niigata.lg.jp/kanko/rekishi/maizobunka/kaihatsu/index.html

新潟市埋蔵文化財包蔵地照会用紙　検索