

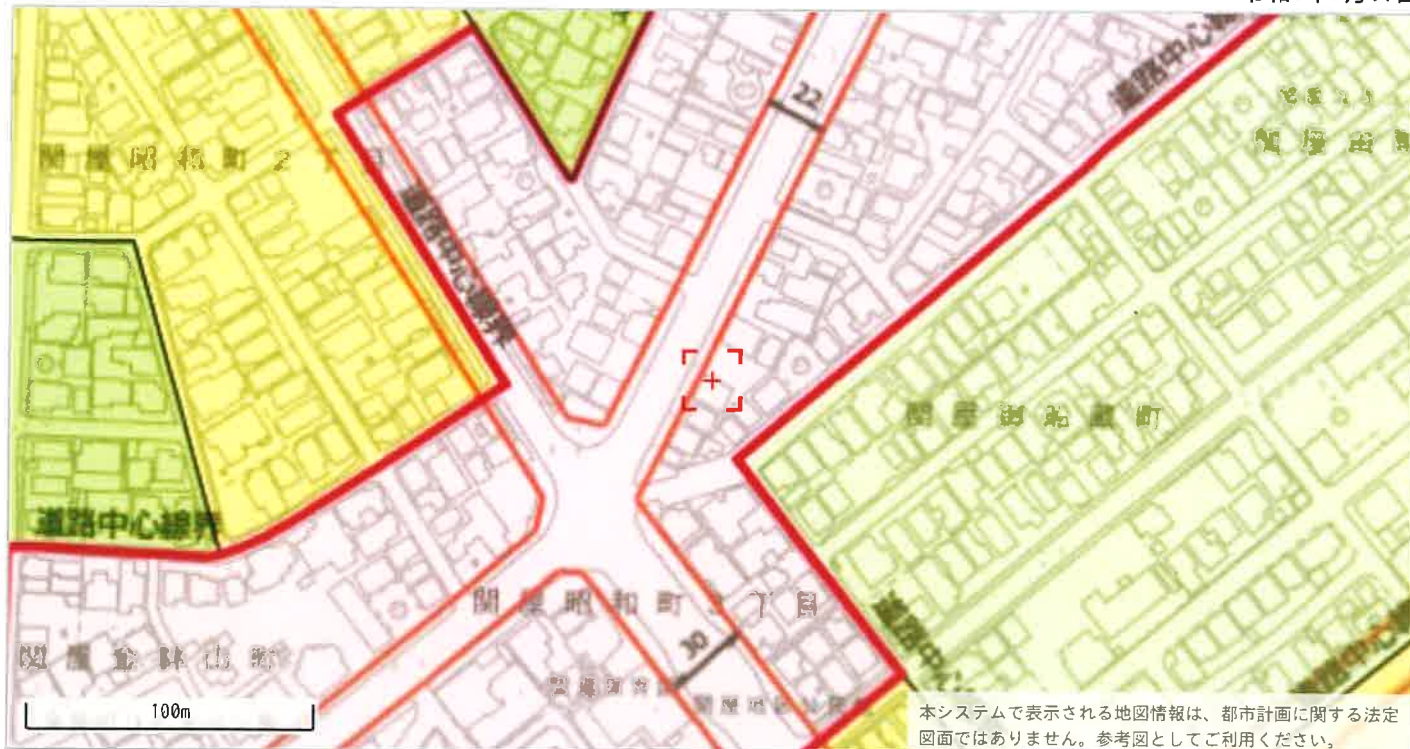
売買物件案内書(土地)		住宅用地	取引態様	媒介
所在地	所在	新潟市中央区関屋本村町二丁目317番3		
	住所		地図情報	
価格		総額	1,200 万円	坪単価 35.2万円
土地面積		[公簿]	112.72 m ²	34.09 坪
土地	地目	宅地	現況	更地
	間口	7.91m	奥行	南西 10.69m-北東 14.05m
	形状	正型	方位	北西
	道路	北西 国道 116号線	道路幅	約21.5m
制限	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	土地権利	所有権		
	用途地域	近隣商業地域	準防火地域	
設備	電気	東北電力(選択可能)	ガス	都市ガス
	排水	公共下水	水道	公営
交通	鉄道	JR	駅名	関屋駅 徒歩約9分
	バス	新潟交通	バス停	昭和町
学校区		浜浦小学校 徒歩約10分・関屋中学校 徒歩約15分		
備考				
引渡				

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



新潟市 都市計画情報

令和6年9月11日



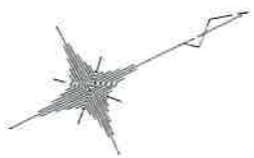
◆都市計画決定の内容

項目名		値	項目名		値
行政区		中央区	都市計画 道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化区域		代表幅員(m)	なし
用途 地域	名称	近隣商業地域		告知年月日	なし
	建ぺい率	80	告示番号	なし	
	容積率	200	都市計画 道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし	告知年月日	なし	
高度地区		なし	告示番号	なし	
高度利用地区		なし	都市高速 鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし		路線名称	なし
防火・準防火地域		準防火地域	都市計画 公園	番号	----
風致 地区	地区名称	なし		名称	----
	種別	なし	流通業務団地	なし	
駐車場整備地区		なし	交通 広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容

項目名		値	項目名		値
建築基準法第22条		なし	北側斜線制限	なし	
容積率		----	道路斜線制限	△1.5	
建ぺい率		----	隣地斜線制限	31m+△2.5	
道路斜線		----	日影規制	規制あり	
隣地斜線		----			

- 表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- 内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- 都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- 駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野湯公園以外の都市計画公園は掲載していません。



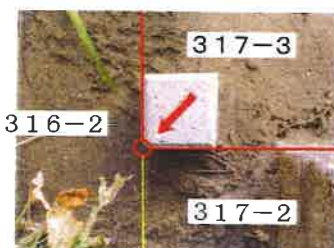
114: 新設金属標



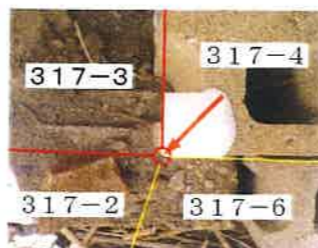
K1: 新設金属標



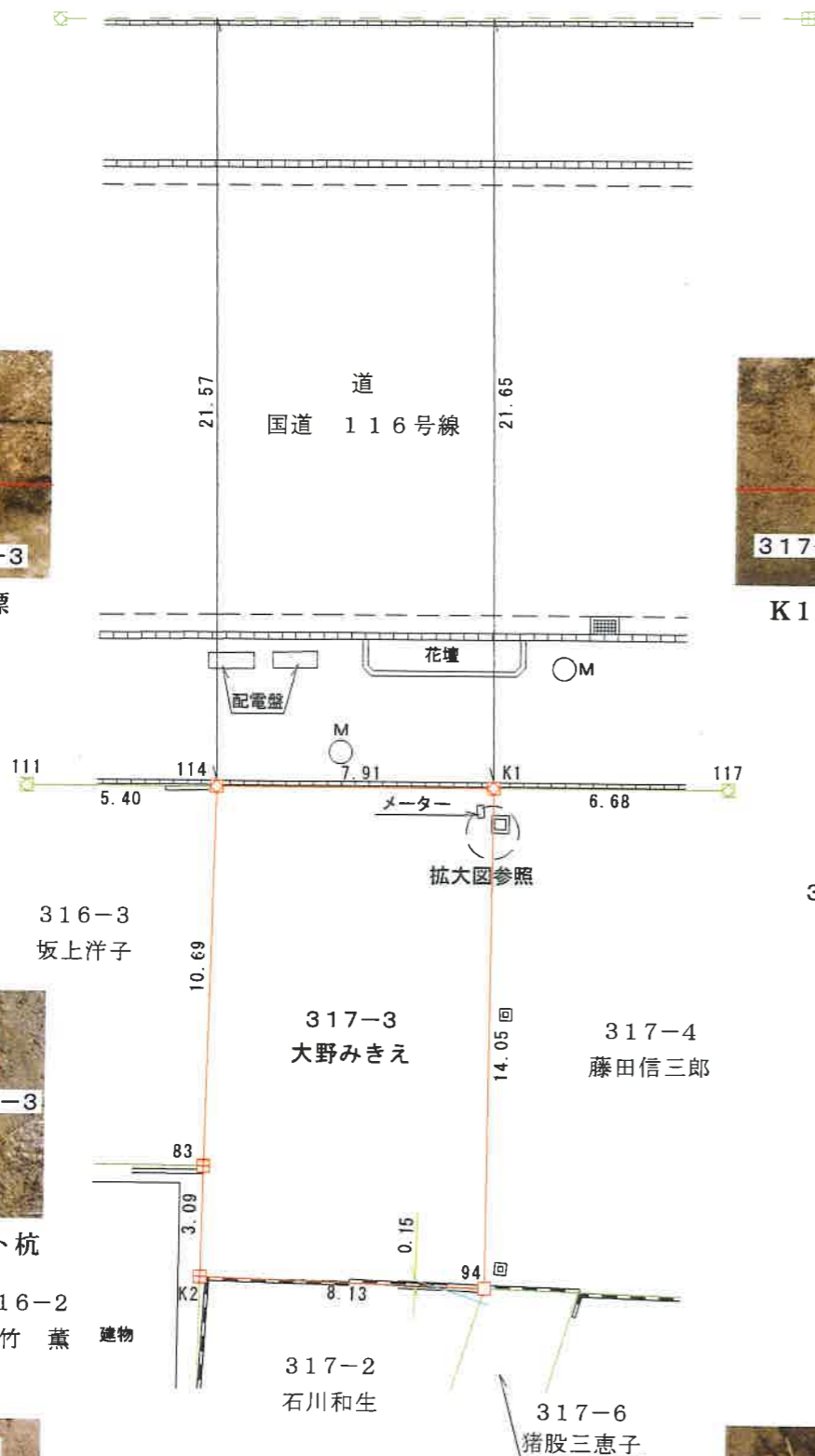
83: 既設コンクリート杭



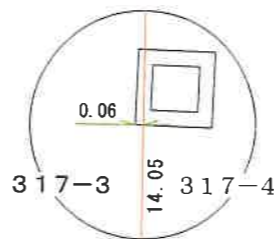
K2: 新設コンクリート杭



94: 新設金属プレート



拡大図 S=1/50



求積表

地番 317-3			
NO	X _n	Y _n	Y _n · (X _{n+1} - X _{n-1})
K1	212069.416	45641.625	-29347.5648750
114	212062.347	45638.069	-552768.2917280
83	212057.304	45647.491	-296252.2165900
K2	212055.857	45650.224	259567.1736640
94	212062.990	45654.120	619024.2130800
倍面積			223.3135510
面積			111.6567755
地積			111.65 m ²

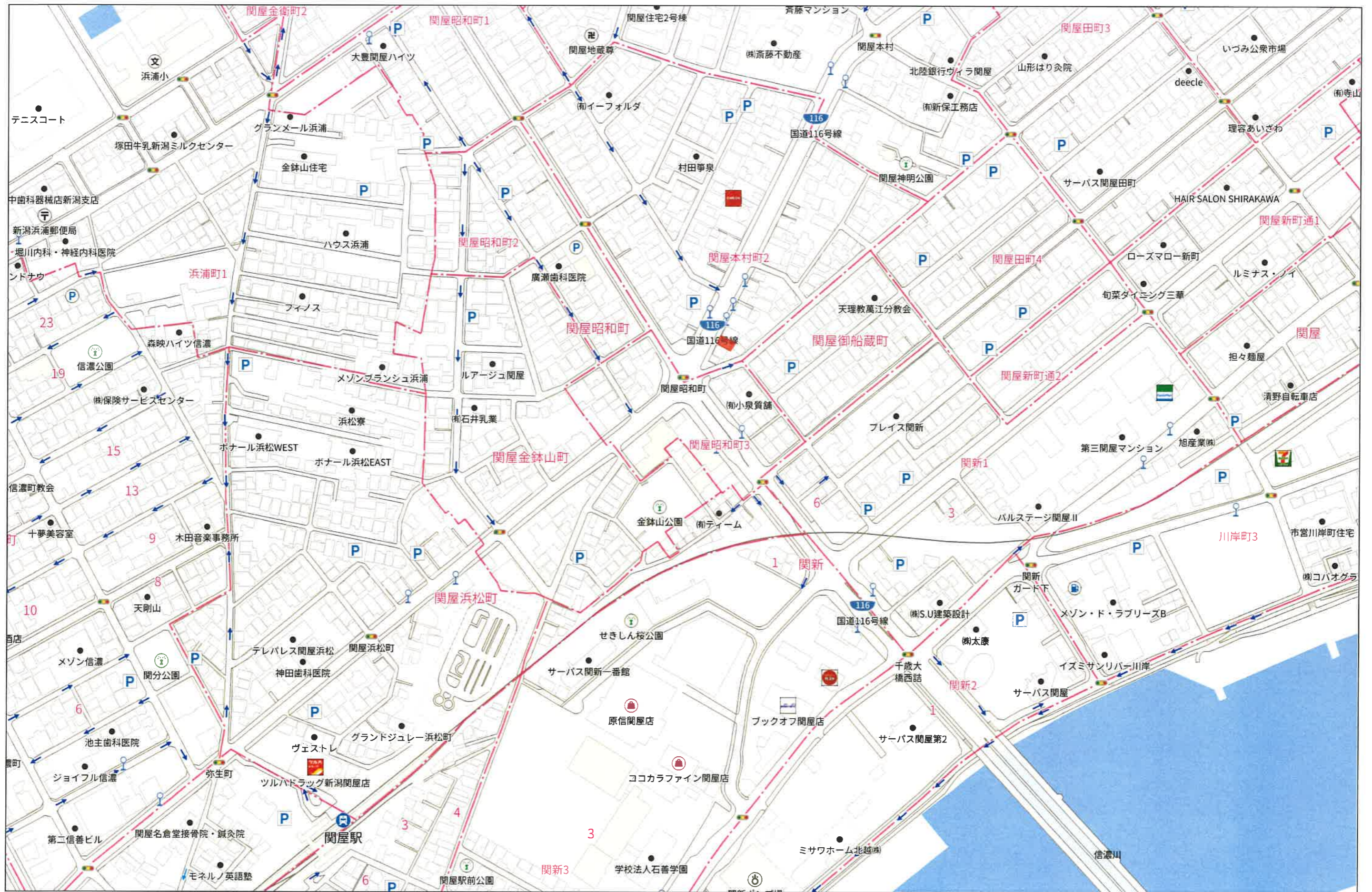
測定の基準		既知点の名称及び座標値				
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識
世界測地系 VIII系 (測地成果 2011)	街区多角点	-	20B02	212148.586	45660.445	金属標
	街区補助点	-	5B462	212219.831	45692.825	金属板
	街区補助点	-	5B500	212050.894	45657.139	金属板
	-	-	111	212057.517	45635.646	金属標
	-	-	117	212075.387	45644.625	金属標

登記簿上の表示

地番	地目	地積
317番3	宅地	112.72m ²
	所有者	大野みきえ

凡例	
	ブロック土留・塀
	コンクリート土留
	L型側溝
	緑石
	マンホール
	集水桝
	コンクリート杭
	金属標
	金属プレート
	屋根のライン

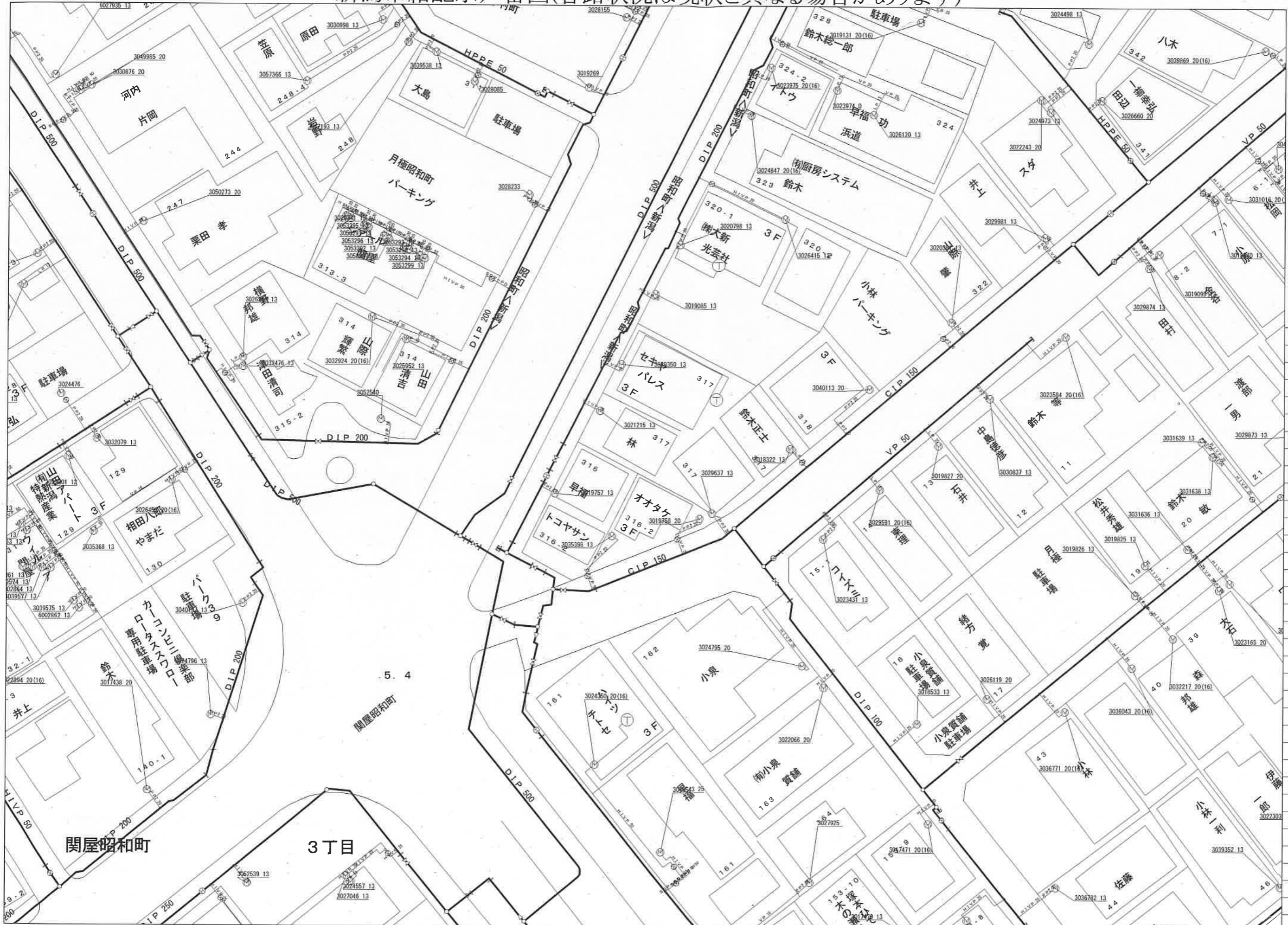
図名	確定測量図		
所在	新潟市中央区関屋本村町二丁目317番3		
作製年月日	令和6年 7月17日	縮尺	1/200
作製者	新潟市中央区美咲町一丁目4番15号 土地家屋調査士法人 中央ライズアクロス 社員 土地家屋調査士 酒井大介 TEL 025(282)2117 FAX 025(250)6969		



140m

1:3105

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊙	減圧弁
⊕	配水池
⊖	ポンプ
⊕	ブースターポンプ
○	通常交点
△	管径変更点
▽	管種変更点
◁▷	管径+管種変更点
⊕	ドレン
⊖	管末
⊖	工事界
⊖	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊕	消火栓
⊕	空気弁
⊕	流量計
⊕	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
—	給水管
⊕	メータ
⊕	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

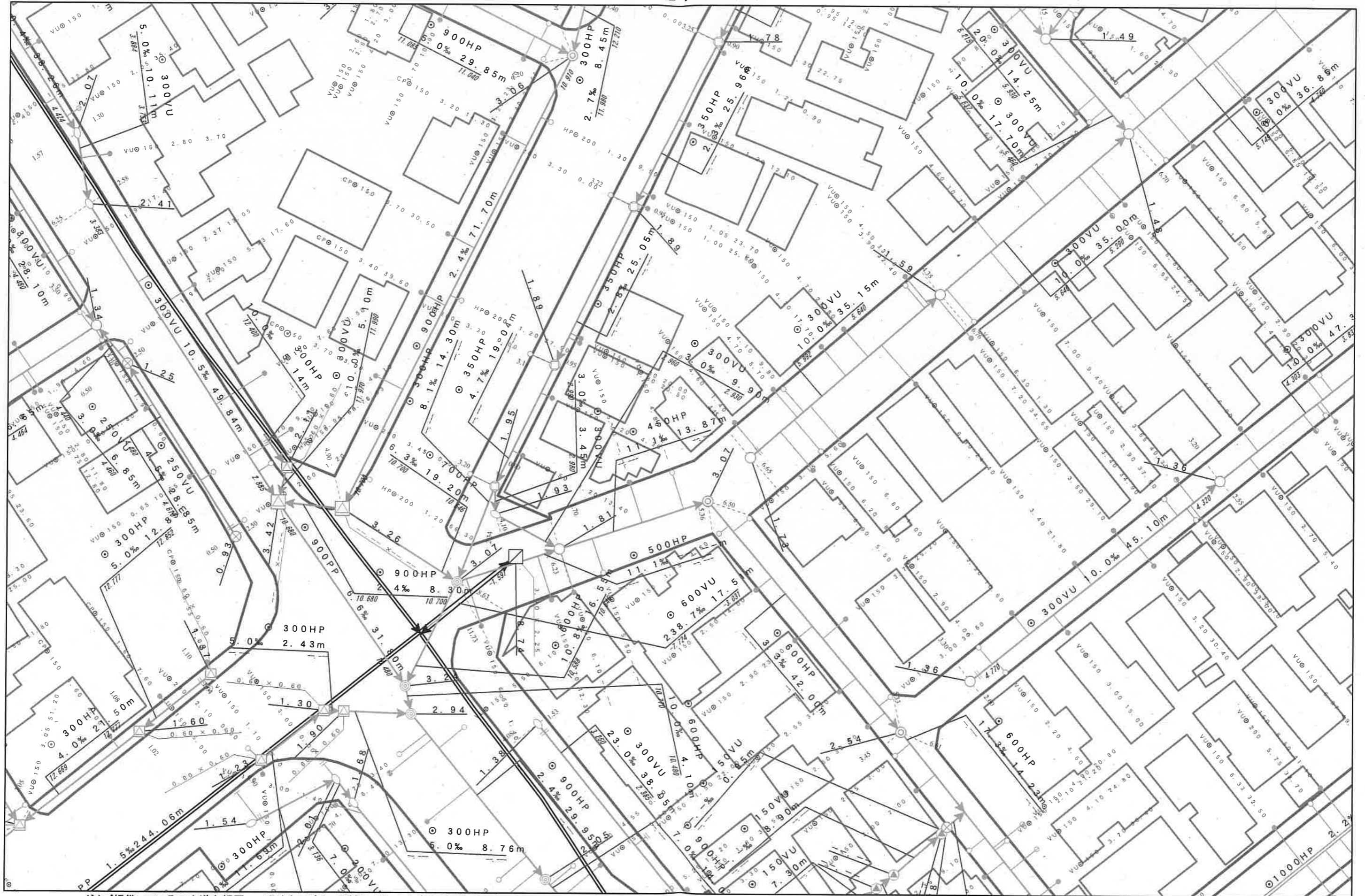
10m

1:500

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局

下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500



