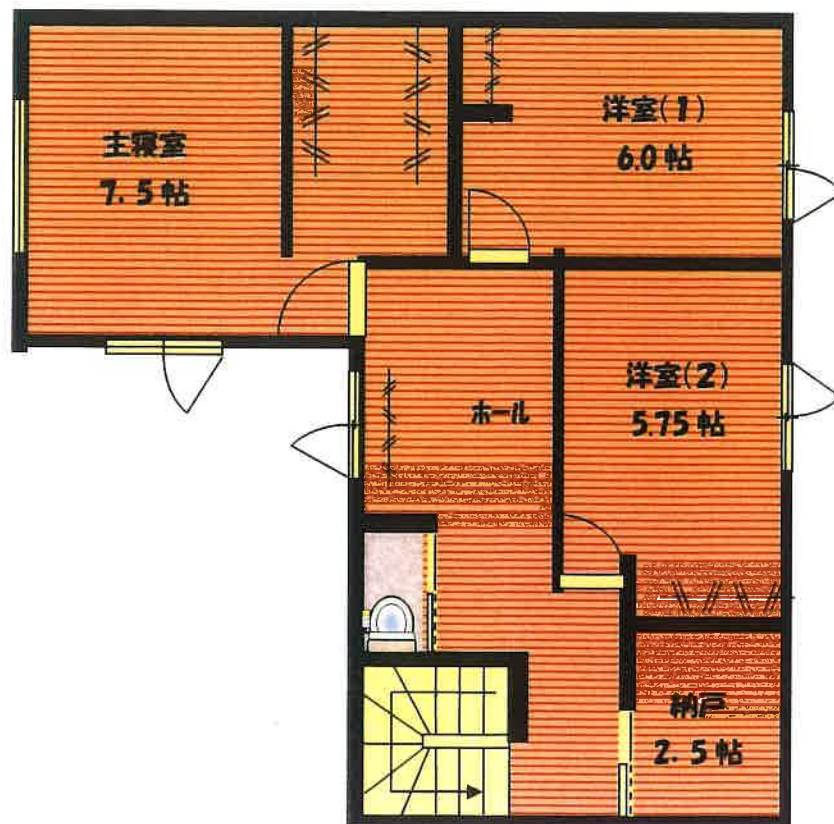
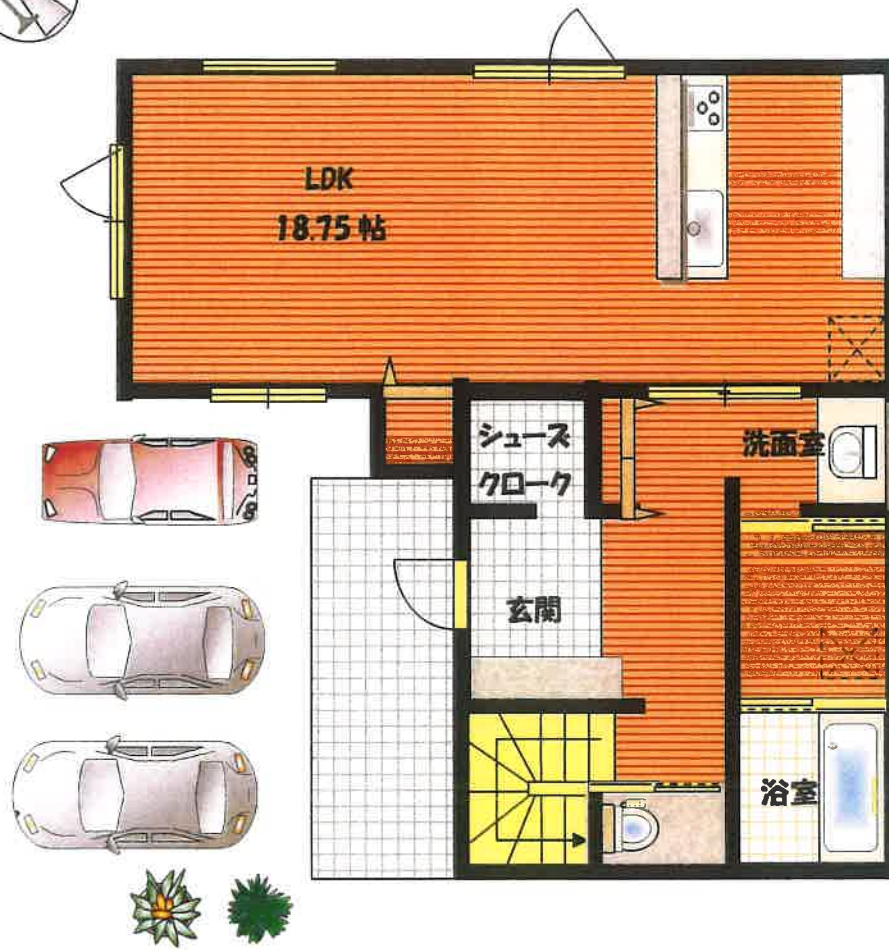
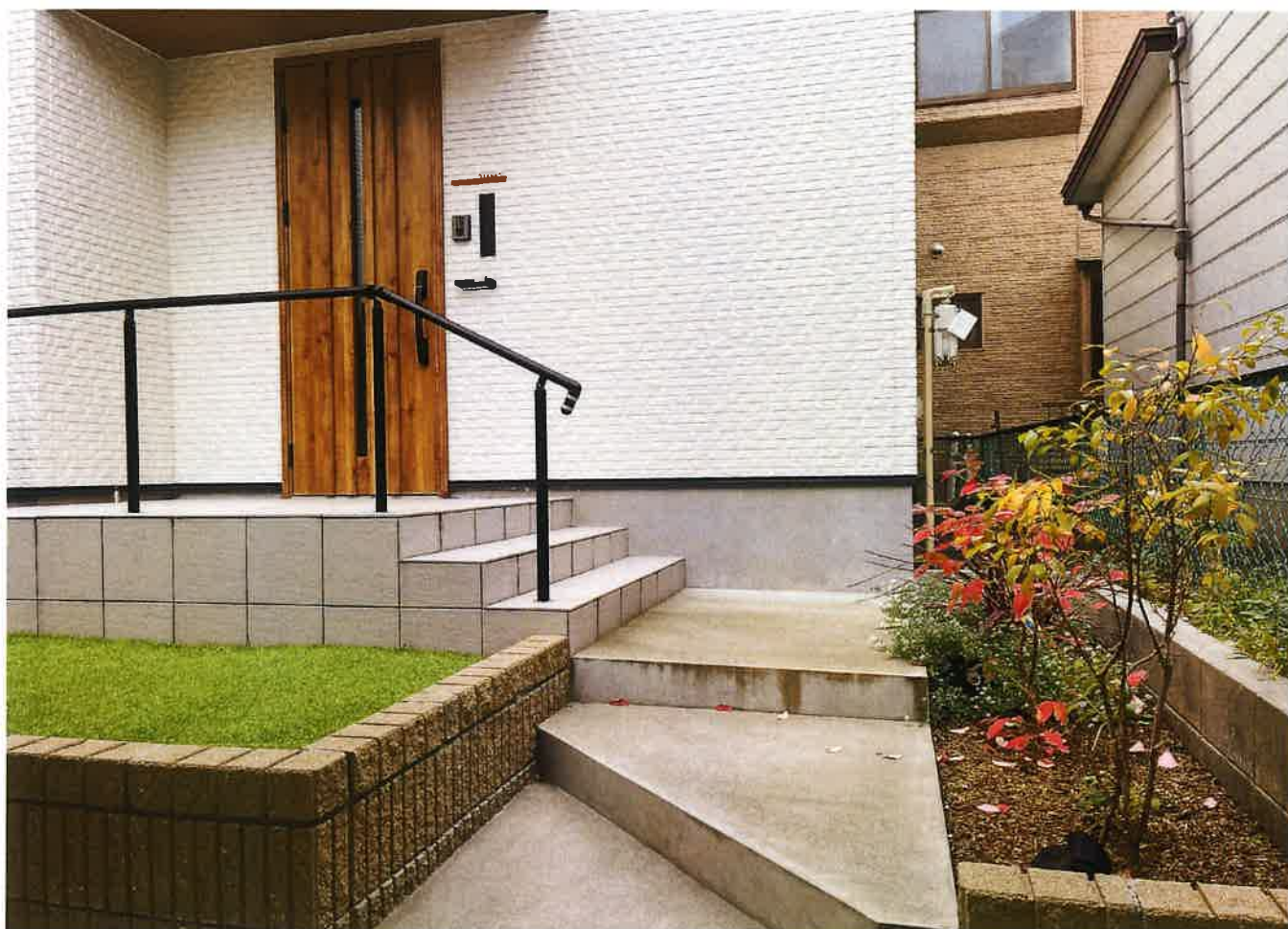


※詳細は直接お問い合わせください。

売買物件案内書			戸建住宅	取引態様	媒介	
所在地	所 在	新潟市中央区鳥屋野南一丁目44番7				
	住居表示	新潟市中央区鳥屋野南一丁目2番21号			地図情報	
価 格		総額	3,980 万円			
土地面積		[実測]	㎡		坪	
		[公募]	151.34 ㎡		45.78 坪	
建物面積		1階	55.06㎡	16.65坪	合計	109.30㎡
		2階	54.24㎡	16.40坪		33.05坪
土地 建物	地目	宅地		接面道路	北西	
	形状	整形				
	駐車場	3台可		方位	北西	
	現状	2階建	建物構造	木造		
	間取り	3LDK+S	1階	リビング、キッチン、浴室、トイレ		
			2階	洋室(7.5帖、6帖、5.75帖)、納戸、ホール(室内物干し)		
	築年数	令和5年3月				
制限	都市計画	市街化区域		建築基準法第22条規制あり		
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	用途地域	第一種住居地域				
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス	
	排水	公共下水		水道	公営	
交通	鉄道	JR越後線		駅名		
	バス	新潟交通		バス停	大島(約5分)	
学校区		鳥屋野小学校(約5分)・上山中学校(約22分)区				
備考						
引渡		相談				

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



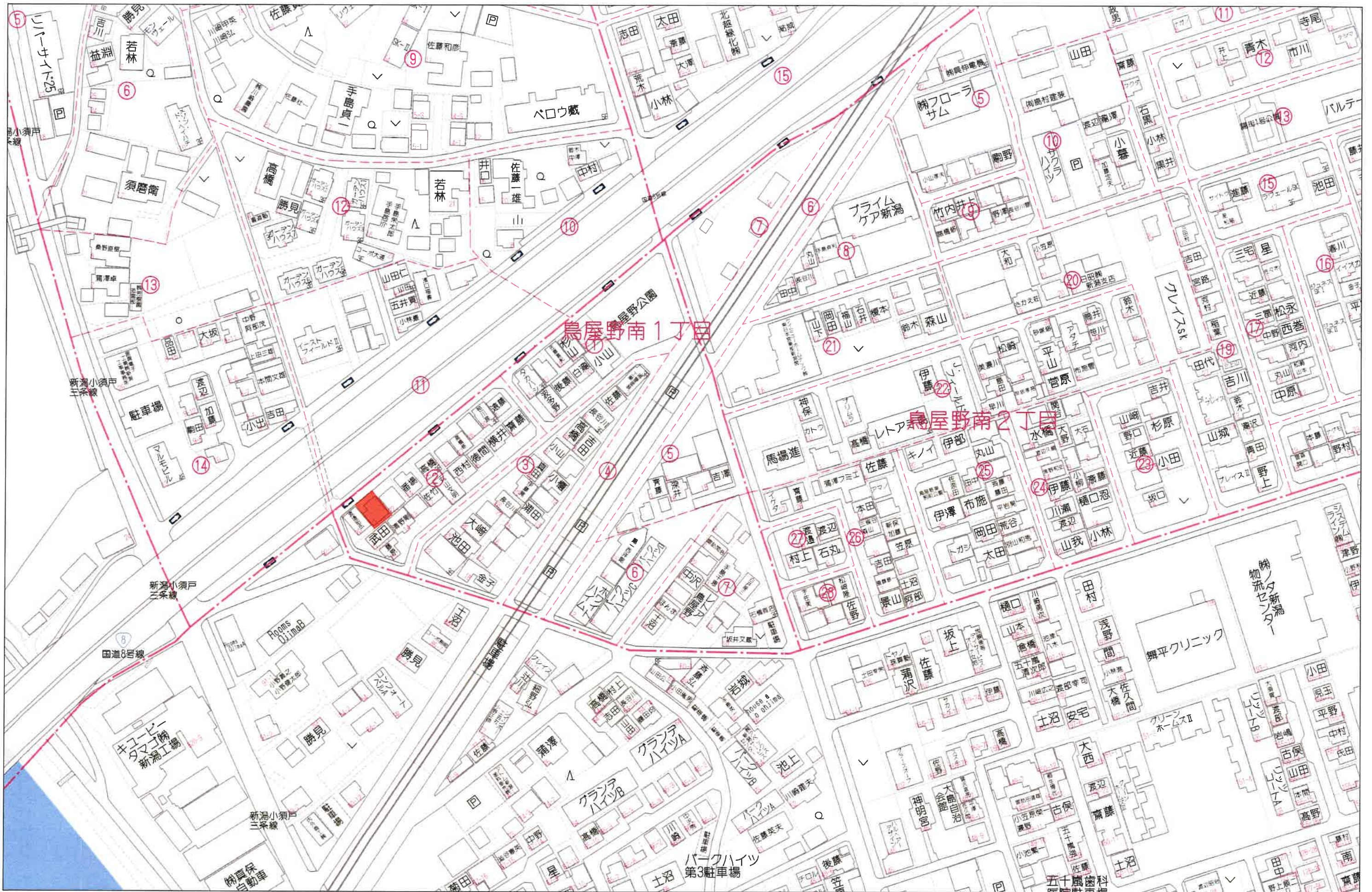












80m

1:1660