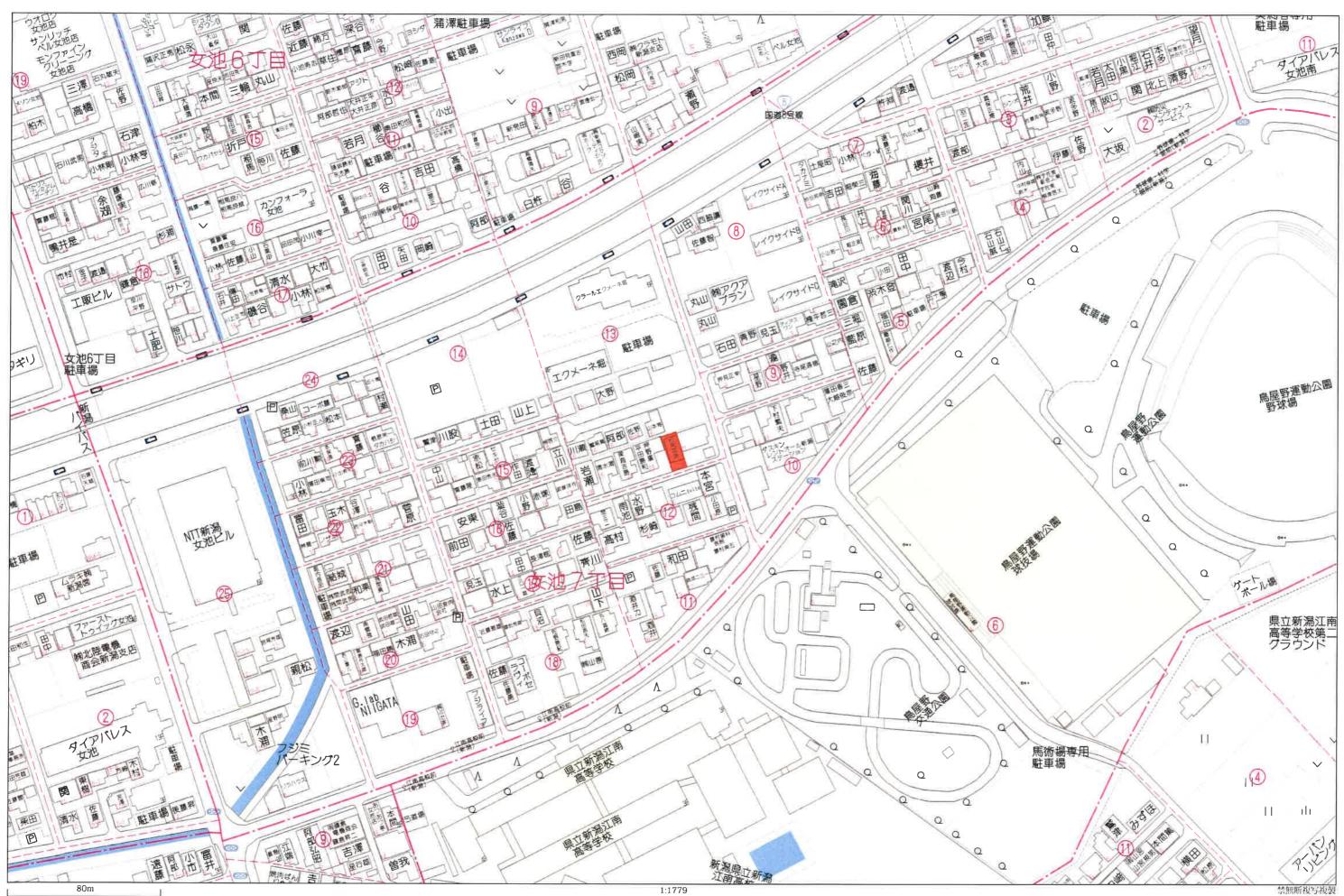
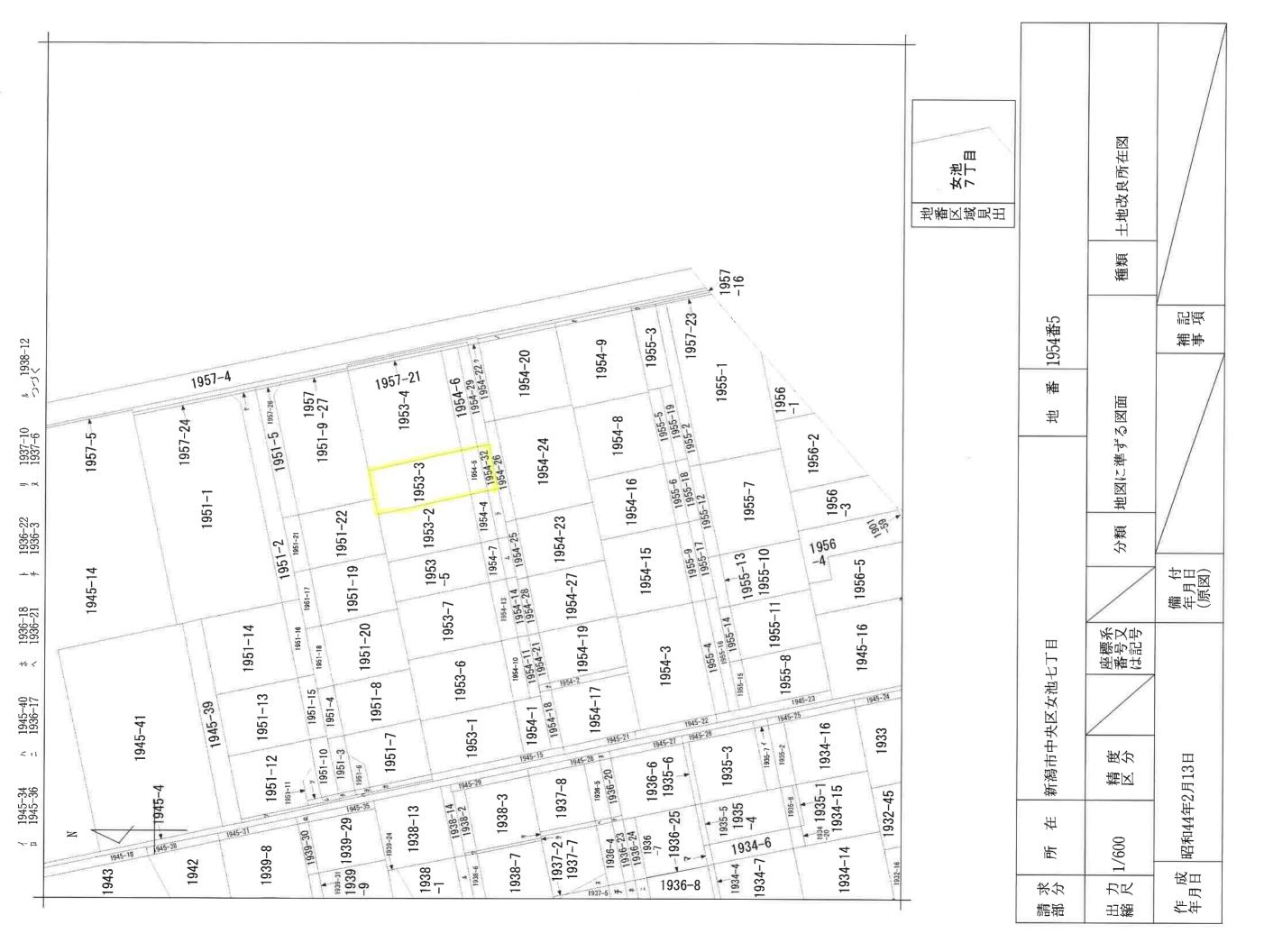
弓	這買物件案内	書(土地)	住宅用地	取引態様	自社(仲介=	手数料不要) 「数料不要)		
所在	所 在	新潟市中央区女池七丁目1953番3,1954番5						
地	住 所	新潟市中央区女池七丁目13番22			地図情報			
	価 格	総額	1,574	万円	坪単価	33.0万円		
		[公簿]	157.71	m³	47.70	坪		
	土地面積		他 道路負担	坦有 16㎡(公衆用	道路)			
		〔実測〕	135.54m²+22	:.34m²=157.88m² ;	道路部分 16㎡			
	地目	宅地		現況	更地			
	間口	南 8.19m		奥行	16.54m			
土地	形状	正型 方位			南			
	道路	位置指定道路 幅員 4.0m						
	都市計画	市街化区域						
制制	建ぺい率	60%		容積率	160%			
限	土地権利	所有権		建築基準法第22条 規制有				
	用途地域	第一種住居地	域					
設	電気	東北電力(選打	尺可能)	ガス	都市ガス			
備	排水	公共下水		水道	公営			
交通	鉄道	JR		駅名				
通	バス	新潟交通		バス停	江南高校前 徒	步約3分 步約3分		
	学校区	女池小学校 往	走歩約6分·鳥屋	野中学校 徒歩約	15分			
	備考							
	引渡	相談						

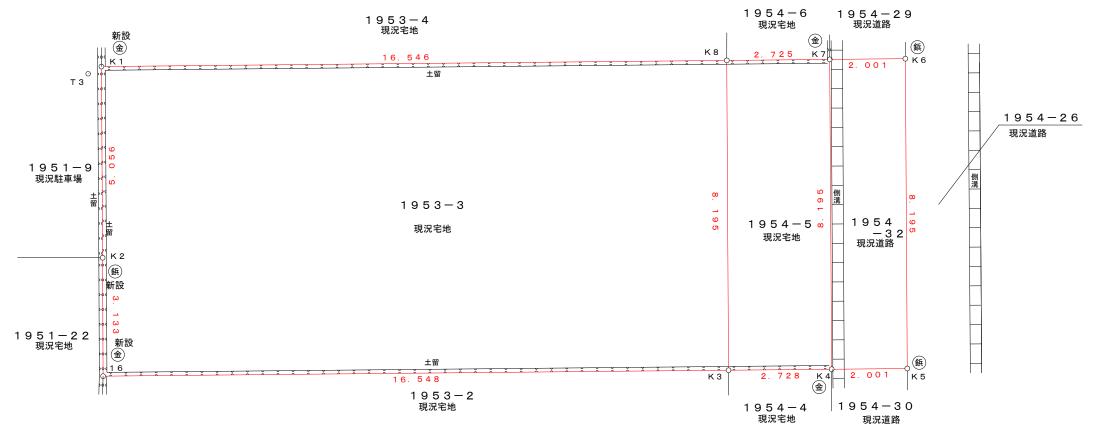
株式会社二ユーエイ不動産 新潟市西区真砂1丁目13番32号 TeL025-211-3088 Fax025-211-3089





求 積 図 ^{縮尺} 100分の1 新潟市中央区女池七丁目 地内





地 番	1954-5 宅	3地	
点 名	X	Y	$ X_{n+1} - X_{n-1} Y n (X_{n+1} - X_{n-1})$
K8	209802.410	47790.160	0.017 812.432720
кз :	209799. 843	47782.377	-5. 154 $-246270.$ 371058
K4 :	209797. 256	47783. 242	-0.017 -812.315114
K7 :	209799. 826	47791.024	5. 154 246314. 937696
		倍 面 積	44.684244
		面 積	22. 3421220
		地 積	22.34 m
		坪 数	6.758 均

地 番	1953-3 宅地	<u>t</u>	
点 名	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1} Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
K 1	209818. 102	47784.913	14. 106 674053. 982778
K 2	209816.516	47780.112	-2.563 -122460.427056
K 9	209815.539	47777. 135	-16.673 -796588.171855
К 3	209799. 843	47782.377	-13.129 -627334.827633
K 8	209802.410	47790.160	18. 259 872600. 531440
		倍 面 積	271.087674
		面 積	135. 5438370
		地 積	135.54 m
		坪 数	41.002

地 番	1954-32	公衆用道路	
点 名	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1} Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
K 7	209799. 826	47791.024	-0.672 -32115.568128
K 4	209797. 256	47783.242	-4.468 -213495.525256
K 5	209795. 358	47783.876	0.672 32110.764672
K 6	209797. 928	47791.658	4. 468 213533. 127944
		倍 面 積	32.799232
		面 積	16.3996160
		地 積	16.39 m
		坪 数	4.961 均

境界標の種別

	コンクリート杭
合	合成樹脂杭
金	金属標
鋲	金属鋲

宅地実測合計面積	157.88 m ²
	(47.75坪)

作製年月日	令 乘	07年6月	6日		新潟市中央区関南町10番2号				
				作製者	土地家屋調査士	細	山	賢	介
縮尺	1/100	図面番号			025-26	6 – 2	2 0 1	3	

2024年/2月25日

ガス導管調査依頼書(供給照会)

*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが<u>本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し</u>、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

1				会	社	名	株式会社ニューエイ不動心 御中	ご担当者	. 其//晚子 株				
=	ご依頼者名		ご 住 所 新潟市西区真砂1丁目13-32										
L				電話番号		号	025-211-3088	FAX番号	025-211-3089				
調査住所			所	(可	能な	限り	住居表示で記入をお願い申し上	げます。〉					
				新潟市		7	中央 区 女池七	丁目 13	番地 22 号				
物	4	名	琳				***************************************	現地の状況					
				□新 簽 —				計画内容					
										□建 替 ────		〔家庭用〕	·戸 建 (棟)
				口造 成 ————— ②不動産売買				(泉炉内)	·集合住宅 (分議·賃貸 階 戸)				
1	月3	ĒΨ[Ε	1					(Westerna)	・事務所 ・ 店 舗 ・テナントビル				
				口不	動道		定	〔業務用〕	·店舗付住宅 ·工場 ·他()				
				口その他 ()					区画				
Walter Street							(目的を必ずご記入下さい)	予定工期	看工 月~竣工 月 · 朱定				
3.1		17											

- *この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの<u>参考資料</u>として
 - ◆ご指定の敷地側辺のガス本支管の埋設状況
 - ◆ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無
- を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随 する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含み主せん。
- *敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。
- *提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- *掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合は ガス智の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。

道路上の工事の場合 :北端ガス(株) 新潟供給センター 供給管理グループ Tel 025-229-7011 敷地内の工事の場合 :北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給保全グループ Tel 025-229-7012

- *都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない
- 場合があります。 *月~金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせて頂きます。 *ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する 商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合が あります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の口にレ点 をご記入下さい。

			【回答相(外社记入)】 回答曰:2024 年(2月23日
J.	和市市	がスク	(別派の配管図をご参照ください。) 近日本支管が整備されております。 一路に口径 50 mmの本支管が整備されております。 一路に口径 mmの本支管が整備されております。
	本支		正本支管が未整備です。 口供給区域外 長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。
引負	込	管	以有 (口径 3 U mm) 口無 ガス種 13A
負	担	睁	□無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。 □別途計算要
担	当	者	設備工事グループ 田 H・T・他

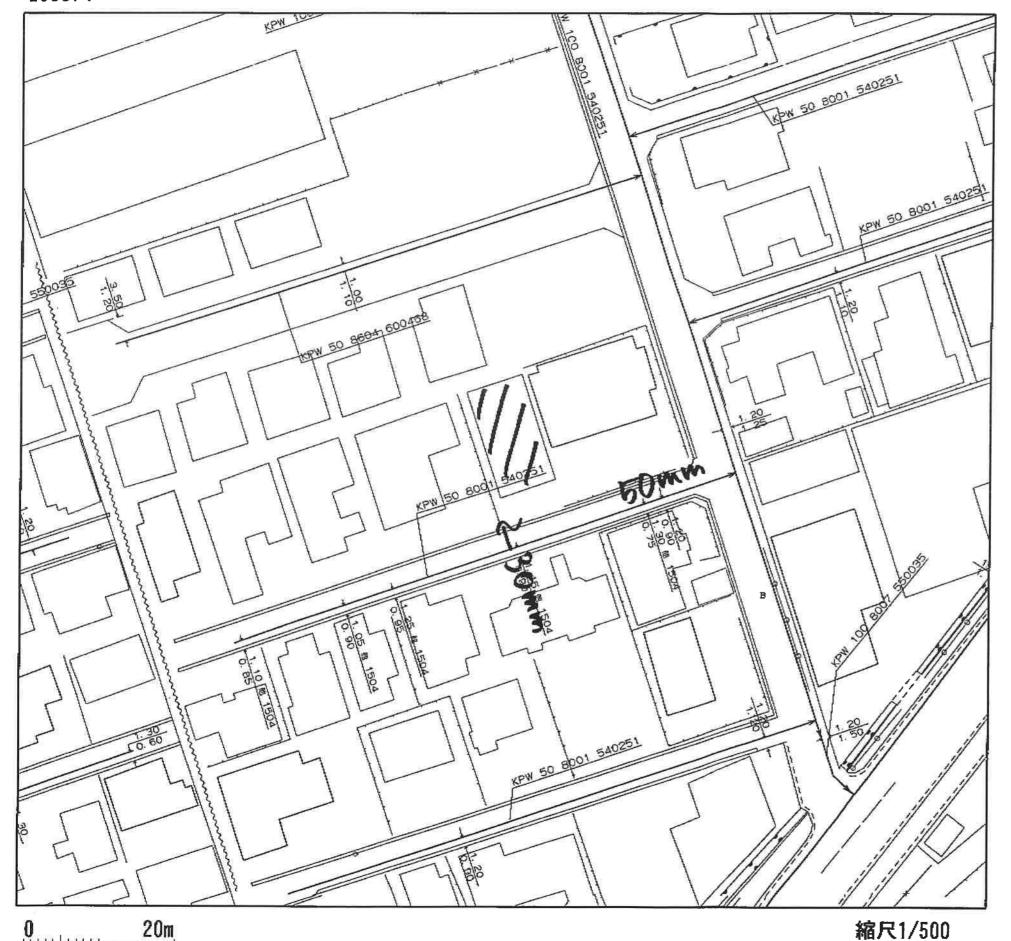
《FAX送付先》

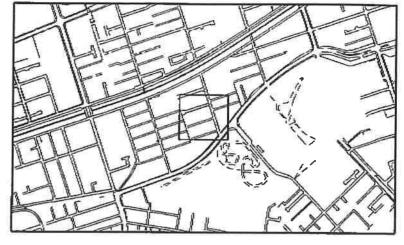
北陸ガス(株) 新潟供給センター 設備工事グループ Tel 025-228-7002 FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019,07

ロ 開示について承諾しない







<備考>

◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。 □ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況 □ご指定の敷地に対する引込管(供給管) □その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの 参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2024/12/23

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります) エクナーネ版 日本ノフテックラ 1098367 13 27303 20/ 寺尾通徳 6027302 20 1030821 13 9 1053429 20 (16) (f) -0.3押見. 1101244 28 正幸 6027136 20 1089539 13 薄田春三 6027135 20 WH 1065208 13 大野 6 1090278 20(16) 大越遊彦 田村 10887年13 英夫 志朗 響藤邦家 1025332 20(16) 2 1046762 20 女池7一13 山上 山本 駐車場 自転車工房港番 小柳枯輔 1044543 13 柴夫 村田 1039384 龍太郎 1092225 13 1051070 13 公文書写一目教室
女池「アノ教室」 <u>6029321 13</u> 佐野 HIVP 50 D1 P 150 1075180 13 3 阿部 村中 1077975 13 臨 16 加瀬 押野 1089397 20(16) With the 1052821 13 ダスギン 記号表示凡例 1 5108 090759 13 1060672 13 新潟ステーション 嚴 配水管 1039819 13 1039818 1067422 20 (16) 導水管 6957 20(16)5 渡邊 1075715 13 岩瀬 送水管 1041210 20 Pサザイン研究所 帰属野猫 PS 排水管 1048245 13 1064113 20 作田 1075532 13/ 他管路 本宮 不明管 1072782 20(16) -0..3 ブロック仕切弁 1036823 13 女池 液塚 減圧弁 1045716 13 福井 -0.9蔥 1076622 13 赤 塚 洋作 配水池 雅史 ポンプ 1050774 13 3 O K 小野 ガレージ小田原 ブースターポンプ - o. 13 3 1046637 13 1035448 13 通常交点 1050395 13 間 管径変更点 田 2 1031887 13 明 田勢 88 20(16) 正 选合¹⁰²⁸⁸⁴⁹ 13 1095969 13 管種変更点 1089754 13 近藤 1051757 13 1052790 20(16) 管径+管種変更点 1054449 20(16) ドレン H1 V P 50 10344 13 管末 1028304 20 (16)³ 1044164 20(16) 工事界 佐藤 高村 管径+工事界 藤村 1085605 20(16) 歯科医院 16 仕切弁(導・送・配) 消火栓 15 1079799 20(16) 藤村東五 空気弁 長澤 稔 1076540 20(16) 流量計 育14028302 13 和田 1096948 13 逆止弁 1034333 13口 止水栓(配· I 型) 田中 3044635 13 止水栓(配·四角型) 月極駐車場 俊成 1028303 1F 給水管 1035658 13 メータ 1 7 1069383 20(16) 集合メータ 給水交点 WF か 給水分岐点 スタジオ 1053141 13 仕切弁(給) サニ 1032518 13 か 止水栓(給・ 1型) 6017654 13 止水栓(給・四角型) 目的外利用·複写禁止 10m 1:500 新潟市水道局

下水道管理図

