

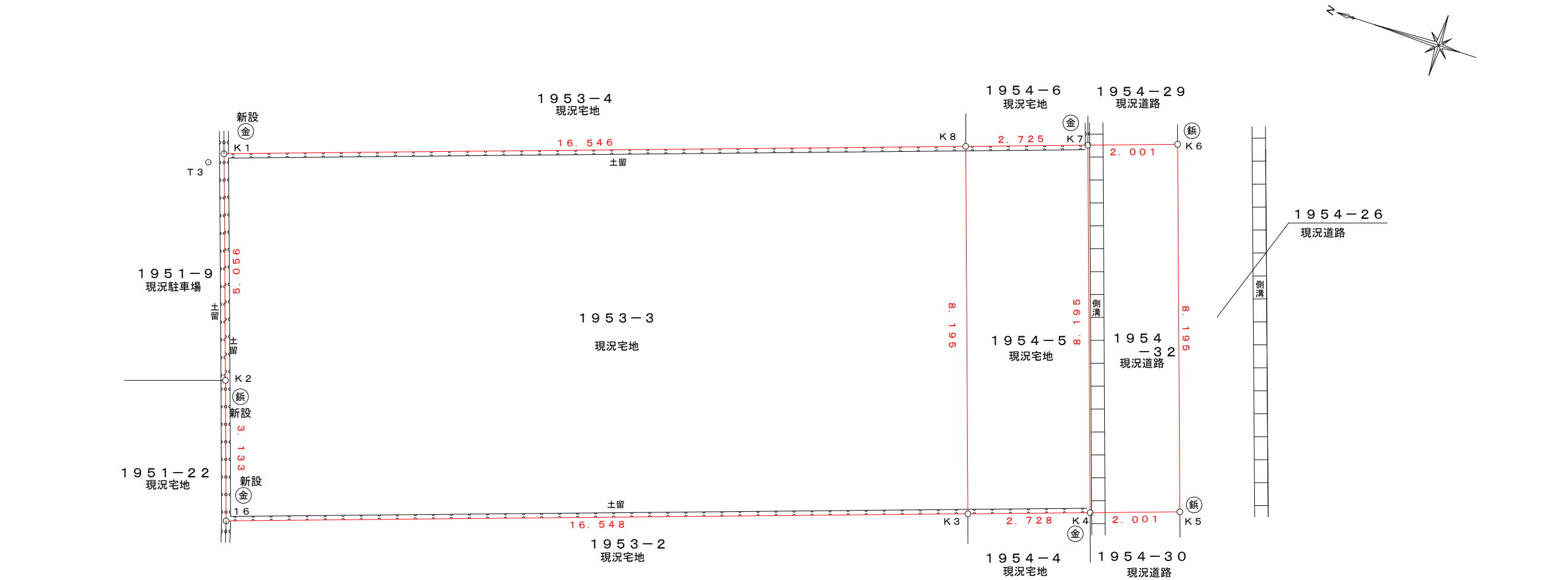
売買物件案内書(土地)		住宅用地	取引態様	自社(仲介手数料不要)		
所在地	所 在	新潟市中央区女池七丁目1953番3,1954番5				
	住 所	新潟市中央区女池七丁目13番22		地図情報		
価 格		総額	1,574 万円		坪単価 33.0万円	
土地面積		[公簿]	157.71 m ² 47.70 坪			
			他 道路負担有 16m ² (公衆用道路)			
		[実測]	135.54m ² +22.34m ² =157.88m ² 道路部分 16m ²			
土地	地目	宅地		現況	更地	
	間口	南 8.19m		奥行	16.54m	
	形状	正型		方位	南	
	道路	位置指定道路 幅員 4.0m				
制限	都市計画	市街化区域				
	建ぺい率	60%		容積率	160%	
	土地権利	所有権		建築基準法第22条 規制有		
	用途地域	第一種住居地域				
設備	電気	東北電力(選択可能)		ガス	都市ガス	
	排水	公共下水		水道	公営	
交通	鉄道	JR		駅名		
	バス	新潟交通		バス停	江南高校前 徒歩約3分	
学校区		女池小学校 徒歩約6分・鳥屋野中学校 徒歩約15分				
備考						
引渡		相談				

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



 $(1/2)$

求 積 図 縮尺 100分の1
新潟市中央区女池七丁目 地内



地 番	1954-5 宅地				
点 名	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
K8	209802.410	47790.160	0.017	812.432720	
K3	209799.843	47782.377	-5.154	-246270.371058	
K4	209797.256	47783.242	-0.017	-812.315114	
K7	209799.826	47791.024	5.154	246314.937696	
		倍面積		44.684244	
		面積		22.3421220	
		地積		22.34 m ²	
		坪数		6.758 坪	

地 番	1953-3 宅地				
点 名	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
K1	209818.102	47784.913	14.106	674053.982778	
K2	209816.516	47780.112	-2.563	-122460.427056	
K9	209815.539	47777.135	-16.673	-796588.171855	
K3	209799.843	47782.377	-13.129	-627334.827633	
K8	209802.410	47790.160	18.259	872600.531440	
		倍面積		271.087674	
		面積		135.5438370	
		地積		135.54 m ²	
		坪数		41.002 坪	
登記面積 135.37 m ²					

宅地実測合計面積 157.88 m²
(47.75坪)

地 番	1954-32 公衆用道路				
点 名	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
K7	209799.826	47791.024	-0.672	-32115.568128	
K4	209797.256	47783.242	-4.468	-213495.525256	
K5	209795.358	47783.876	0.672	32110.764672	
K6	209797.928	47791.658	4.468	213533.127944	
		倍面積		32.799232	
		面積		16.3996160	
		地積		16.39 m ²	
		坪数		4.961 坪	

境界標の種別	
コ	コンクリート杭
合	合成樹脂杭
金	金属標
鉄	金属鉄

作製年月日	令和7年6月6日		作製者	新潟市中央区関南町10番2号 土地家屋調査士 細山 賢介 025-266-2013
縮 尺	1/100	図面番号		

2024 年 12 月 23 日

ガス導管調査依頼書（供給照会）

*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	株式会社ニューエイ不動産 御中		ご担当者	北陸ガス 様
	ご住所	新潟市西区真砂1丁目13-32			
	電話番号	025-211-3088	FAX番号	025-211-3089	
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。)				
	新潟市 中央区 女池七 丁目 13 番地 22 号				
物件名称			現地の状況	更地・ ☒ 既存 (松尾様邸)	
調査理由	☐ 新築		計画内容		
	☐ 建替		[家庭用]	戸建 (棟)	
	☐ 造成			集合住宅 (分譲・賃貸 階 戸)	
	☒ 不動産売買		[業務用]	事務所・店舗・テナントビル	
	☐ 不動産鑑定			店舗付住宅・工場・他 ()	
	☐ その他 ()		[造成]	区 画	
	(目的を必ずご記入下さい)		予定工期	着工 月～竣工 月・未定	

注意事項

*この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として

◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

◆ご指定の敷地に対する引込管（供給管）の有・無

を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。

*敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。

*提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

*掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。

道路上の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ Tel. 025-229-7011

敷地内の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ Tel. 025-229-7012

*都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。

*月～金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。

*ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

☐ 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】		回答日: 2024 年 12 月 23 日
ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)		
☒ 都市ガス低圧本支管が整備されています。		
南 道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。 道路に口径 mmの本支管が整備されています。		
☐ 都市ガス低圧本支管が未整備です。 ☐ 供給区域外		
本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。		
引込管	☒ 有 (口径 30 mm) ☐ 無	ガス種 13A
負担金	☒ 無 *低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。 ☐ 別途計算要	
担当者	設備工事グループ	田 H・T・他

《FAX送付先》

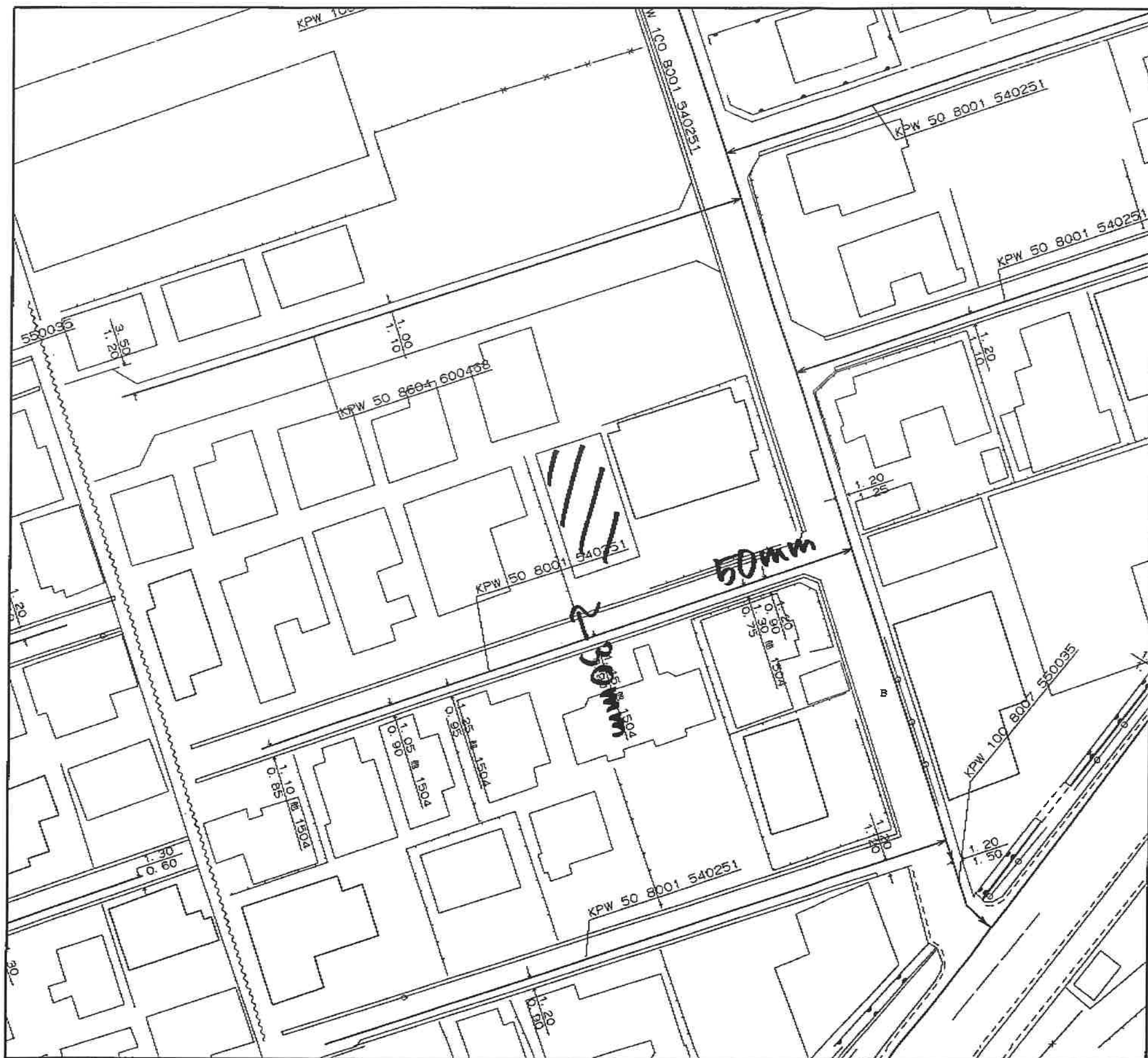
北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ Tel. 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

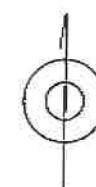
2019.07

263374



0 20m

縮尺1/500



＜備考＞

◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。

- ☒ 指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ☒ 指定の敷地に対する引込管（供給管）
- ☐ その他

◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。

◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2024/12/23

下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500



令和6年10月30日 14:22:42
新潟市