

※詳細は直接お問い合わせください。

売買物件案内書			戸建住宅		取引態様		媒介	
所在地	所 在	新潟市西区新通西二丁目1302番2、1303番6（2筆）						
	住居表示	新潟市西区新通西二丁目1303番6 グリーンパーク						
価 格		総額	2,500 万円					
土地面積		[実測]	㎡		坪			
		[公募]	198.4 ㎡		60.01 坪			
建物面積		1階	99.37㎡		30.05坪		合計	198.74㎡
		2階	99.37㎡		30.05坪			60.10坪
土地 建物	地目	宅地			接面道路		南東	
	形状	整形					位置指定道路 4m	
	駐車場	全戸有			方位		南東	
	現状	2階建	建物構造		木造			
	間取り	1DK	1階		1DK 3戸			
		6戸	2階		1DK 3戸			
	築年数	平成16年(築21年)						
制限	都市計画	市街化区域			建築基準法第22条規制あり			
	建ぺい率	60%			容積率		200%	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
設備	電気	東北電力			ガス		都市ガス	
	排水	公共下水			水道		公営	
交通	鉄道	JR越後線			駅名			
	バス	新潟交通			バス停			
備考		現在ミサワホームでサブリース中 235. 2万円/年間 施工;ミサワホーム						
引渡		相談						

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



