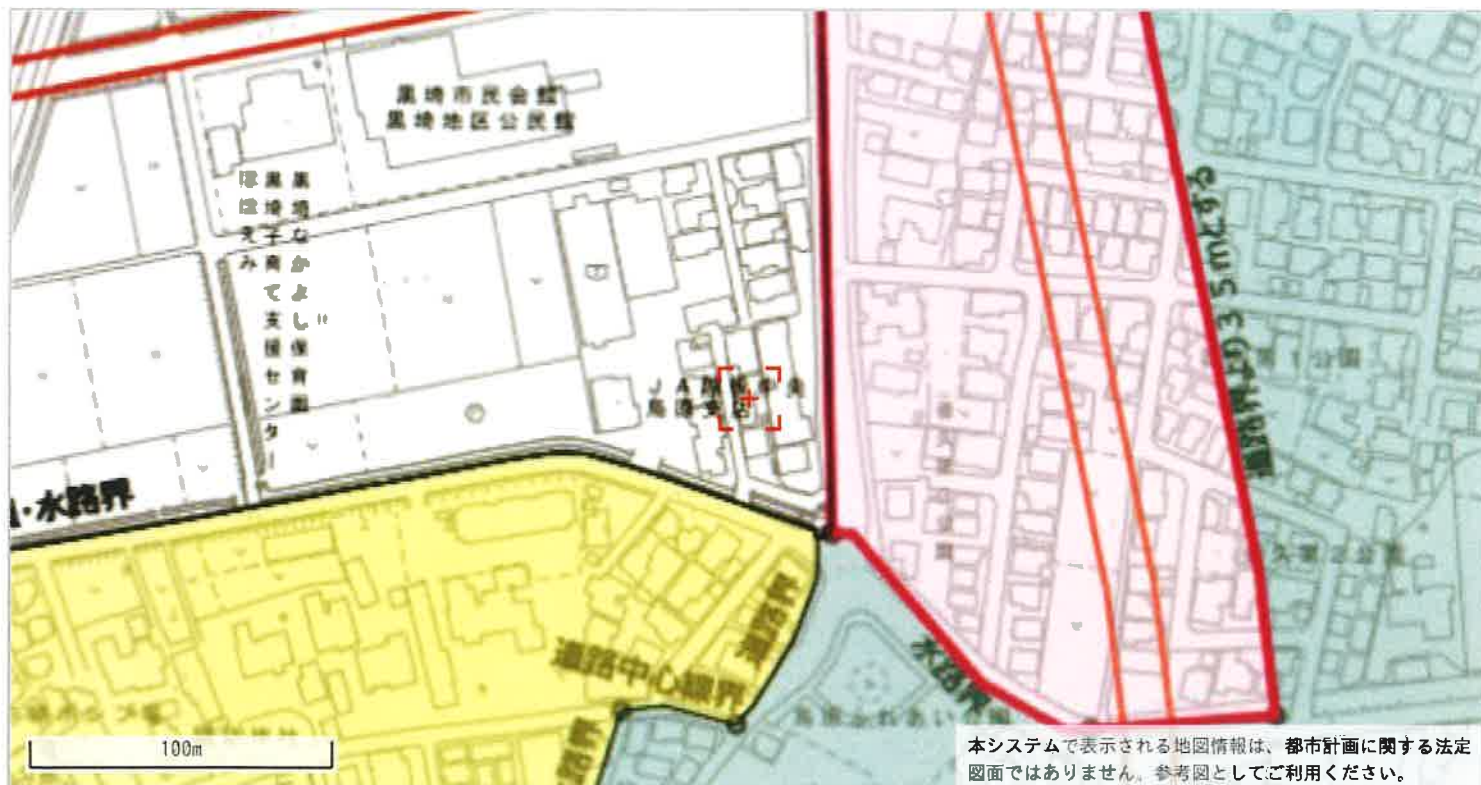


売買物件案内書(土地)		住宅用地	取引態様	媒介	
所在地	所在地	新潟市西区鳥原833番3			
	住所			地図情報	
価 格		総額	600 万円	坪単価	10.63万円
土地面積		[公簿]	186.71 m ²	56.47 坪	
			公衆用道路 34m ²		
土地	地目	宅地	現況	更地	
	間口	17.44m	奥行	約10.70m	
	形状	正型	方位	西	
	道路	西 位置指定道路	道路幅	4.0m	
制限	都市計画	市街化調整区域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	土地権利	所有権	建築基準法第22条 規制有		
	用途地域				
設備	電気	東北電力(選択可能)	ガス	都市ガス	
	排水	公共下水	水道	公営	
交通	鉄道	JR	駅名		
	バス	新潟交通	バス停	黒崎市民会館前	
学校区		大野小学校・黒崎中学校			
備考					
引渡					

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



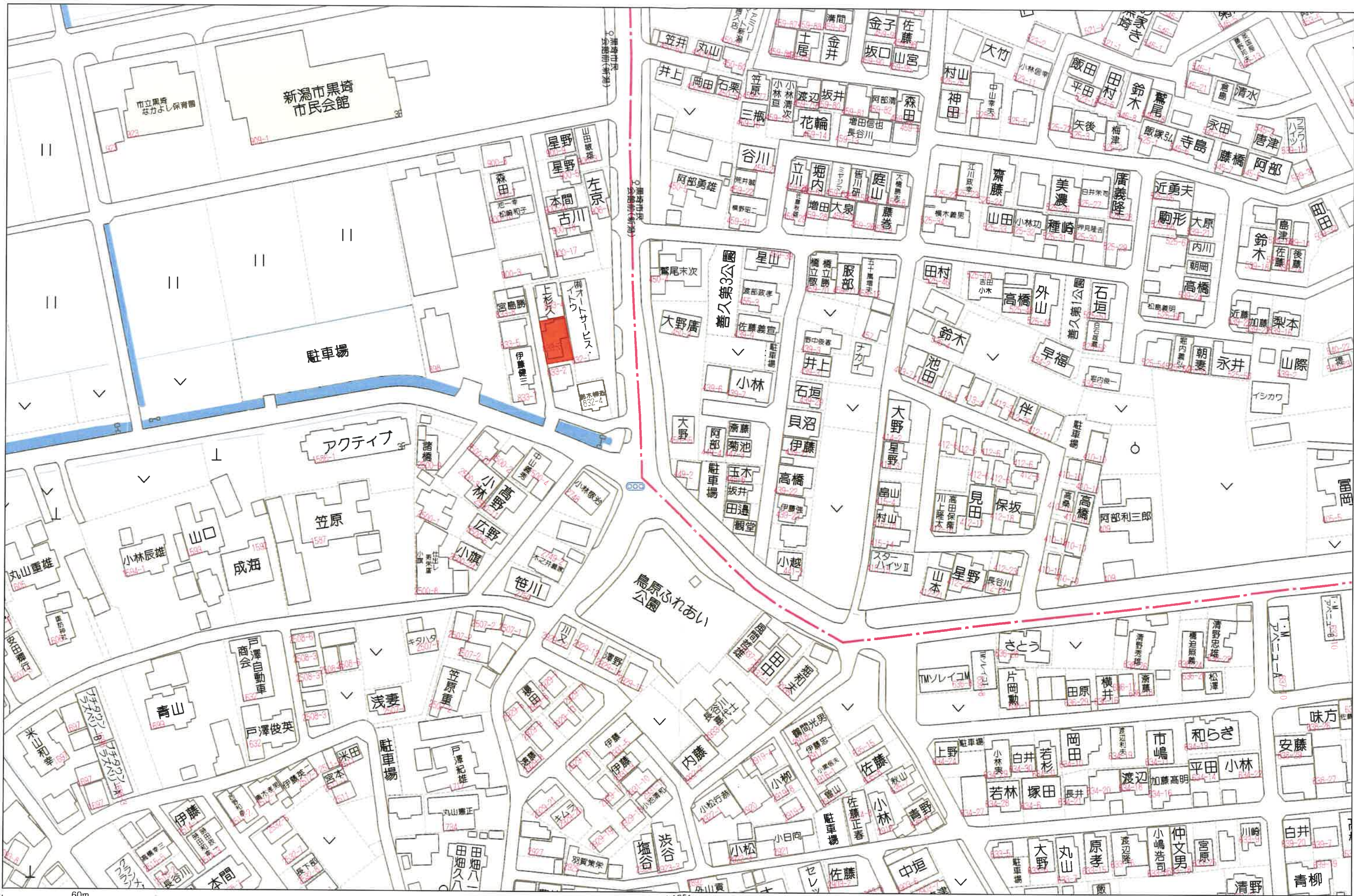
◆都市計画決定の内容

項目名		値	項目名		値
行政区		西区	都市計画 道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化調整区域		代表幅員(m)	なし
用途 地域	名称	なし		告知年月日	なし
	建ぺい率	-----		告示番号	なし
	容積率	-----	都市計画 道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし		告知年月日	なし
高度地区		なし		告示番号	なし
高度利用地区		なし	都市高速 鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし		路線名称	なし
防火・準防火地域		なし	都市計画 公園	番号	-----
風致 地区	地区名称	なし		名称	-----
	種別	なし	流通業務団地		なし
駐車場整備地区		なし	交通 広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		-----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容

項目名	値	項目名	値
建築基準法第22条	規制あり	北側斜線制限	なし
容積率	200	道路斜線制限	-----
建ぺい率	60	隣地斜線制限	-----
道路斜線	△1.5	日影規制	なし
隣地斜線	31m+△2.5		

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- ・内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野湯公園以外の都市計画公園は掲載していません。



イ 900-6
ロ 903-1

ハ 903-2



請求部分	所在	新潟市西区鳥原字五年			地番	833番3		
出力縮	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備考 年月日 (原図)	昭和31年11月1日		補記事項		

24 年 5 月 31 日

ガス導管調査依頼書（供給照会）

*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	株式会社ニューエイ不動産 御中	ご担当者	反田 様
	ご住所	新潟市西区真砂1丁目13-32		
	電話番号	025-211-3088	FAX番号	025-211-3089
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 新潟市 西 区 島原字五年 丁目 833 番地 3 号			
物件名称			現地の状況	更地・ ☒ 既存(田邊様邸)
調査理由	☐ 新築	計画内容		
	☐ 建替			
	☐ 造成			
	☐ 不動産売買		[家庭用]	戸建() 集合住宅(分譲・賃貸 階 戸)
	☐ 不動産鑑定		[業務用]	事務所・店舗・テナントビル 店舗付住宅・工場・他()
☐ その他()	[造成]	区 画		
(目的を必ずご記入下さい)		予定工期	着工 月~竣工 月・未定	

注意事項

- *この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として
- ◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ◆ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無
- を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
- *敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。
- *提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- *掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
- 道路上の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011
- 敷地内の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012
- *都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
- *月~金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
- *ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。
- ☐開示について承諾しない

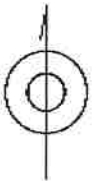
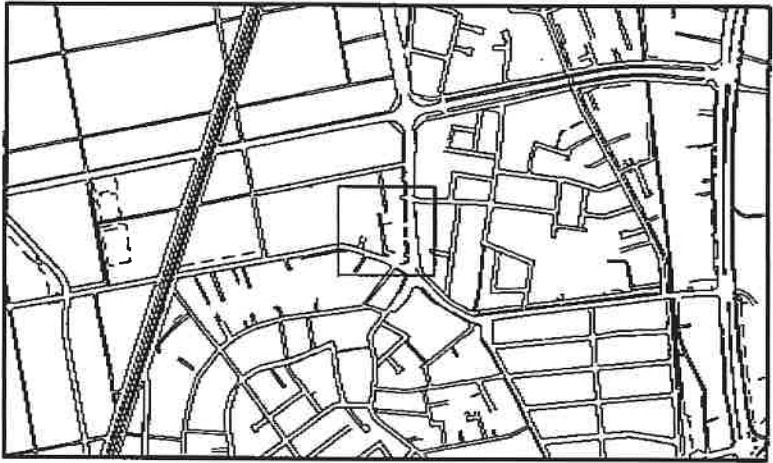
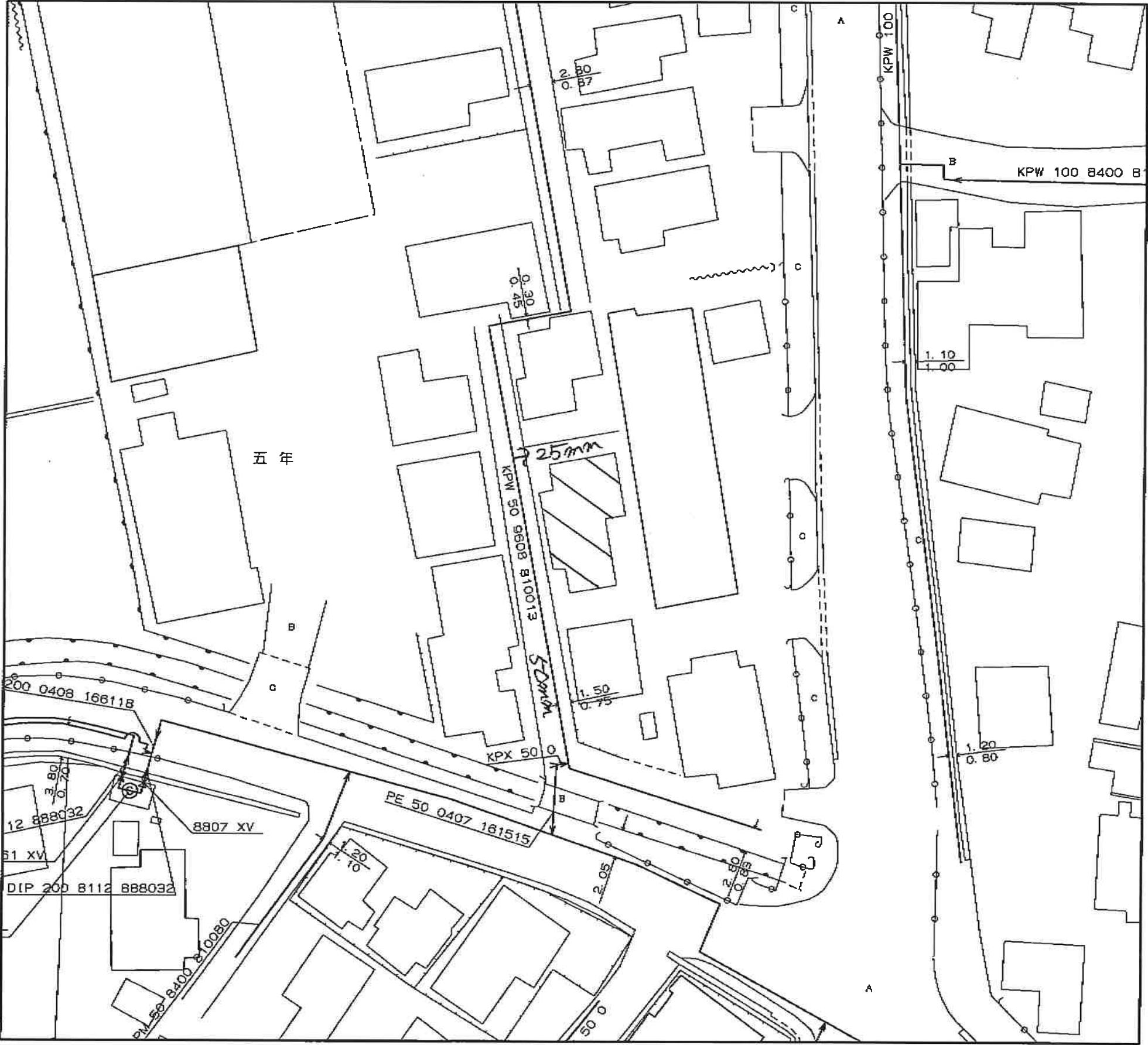
【回答欄(弊社記入)】		回答日:	年 月 日
ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)		24.5.31	
☒ 都市ガス低圧本支管が整備されています。			
☒ 道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。 ☐ 道路に口径 mmの本支管が整備されています。			
☐ 都市ガス低圧本支管が未整備です。 ☐ 供給区域外			
本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。			
引込管	☒ 有(口径25 mm) ☐ 無	ガス種	13A
負担金	☒ 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。 ☐ 別途計算要		
担当者	設備工事グループ (H)・T・他		

【FAX送付先】 北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019.07



＜備考＞

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ☒ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ☒ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
 - ☐その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2024/05/31

縮尺1/500

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊙	減圧弁
⊕	配水池
⊖	ポンプ
⊗	ブースターポンプ
○	通常交点
△	管径変更点
▽	管種変更点
◇	管径+管種変更点
⊙	ドレン
⊖	管末
⊖	工事界
⊖	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊗	消火栓
⊗	空気弁
⊗	流量計
⊗	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
⊗	給水管
⊗	メータ
⊗	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

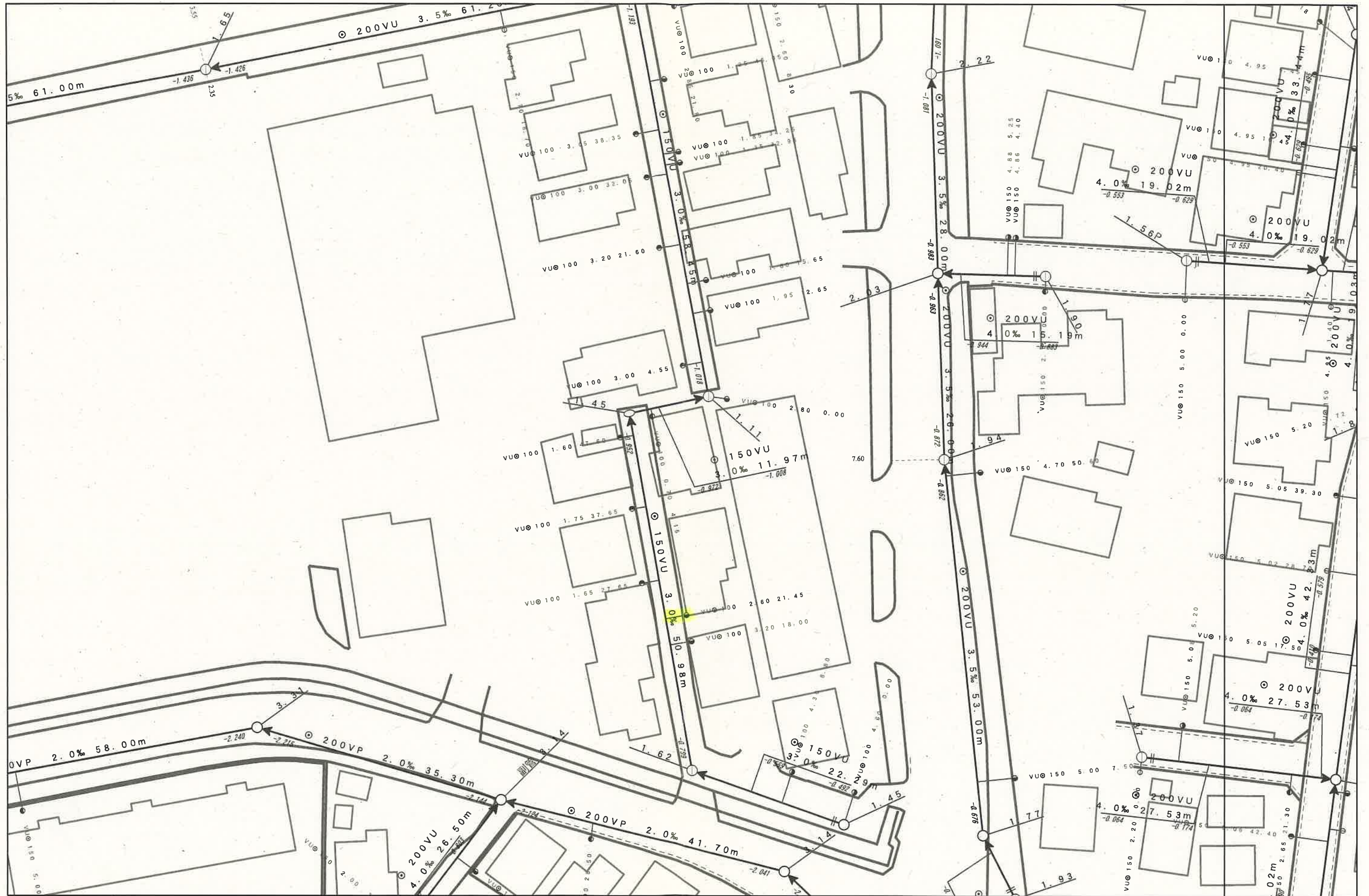
10m

1:500

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局

下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500

0m 12.5m 25m 37.5m 50m

令和6年4月24日 17:46:13
新潟市