

売買物件案内書(土地)		住宅用地	取引態様	仲介
所在地	所在	新潟市中央区浜浦町二丁目59番8		
	地区名	中央区	地図情報	
価格		総額	19,000,000 円	坪単価 28.2万円
土地面積		[公募]	222.88 m ²	67.42 坪
		[実測]	m ²	0.00 坪
土地	地目	宅地	現況	更地
	間口	約16m	奥行	約13.9m
	形状	正型	方位	北西
	道路	北東側	私道 位置指定道路 4m	
制限	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	土地権利	所有権		
	用途地域	第一種低層住居専用地域 絶対高さ制限 10m 準防火地域		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	排水	公共下水	水道	公営
交通	鉄道	JR越後線	駅名	関屋駅
	バス	新潟交通	バス停	浜浦町二丁目 徒歩約6分
学区		浜浦小学校／関屋中学校		
備考				
引渡		相談		

株式会社ニューエイ不動産
 新潟市西区真砂1丁目13番32号
 TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



◆都市計画決定の内容

項目名		値	項目名		値
行政区		中央区	都市計画 道路①	路線番号	なし
都市計画区域	新潟都市計画	都市計画 道路②		路線名称	なし
区域区分	市街化区域			代表幅員(m)	なし
用途 地域	名称			第一種低層住居専用地域	告知年月日
	建ぺい率		50	告示番号	なし
	容積率	100	路線番号	なし	
	絶対高さ制限	10m	路線名称	なし	
	外壁後退	なし	代表幅員(m)	なし	
特別用途地区	なし		告知年月日	なし	
高度地区	なし		告示番号	なし	
高度利用地区	なし	都市高速 鉄道	路線番号	なし	
都市再生特別地区	なし		路線名称	なし	
防火・準防火地域	準防火地域	都市計画 公園	番号	----	
風致 地区	地区名称	なし	名称	----	
	種別	なし	流通業務団地	なし	
駐車場整備地区	なし	交通 広場	番号	なし	
臨港地区	なし		名称	なし	
流通業務地区	なし	通路	番号	なし	
土地区画整理事業	----		名称	なし	
地区計画	なし		幅員	なし	

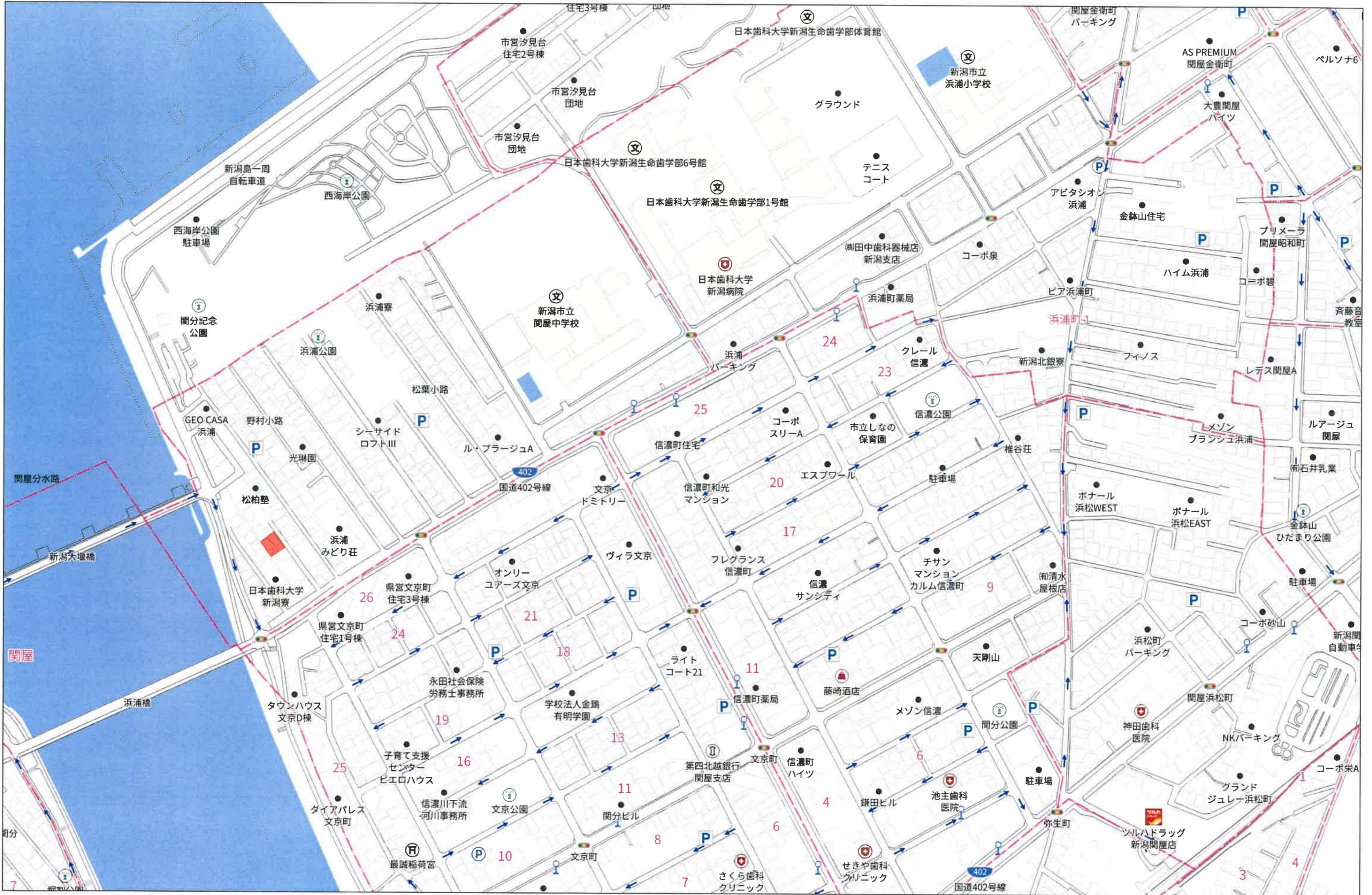
◆建築形態制限の内容

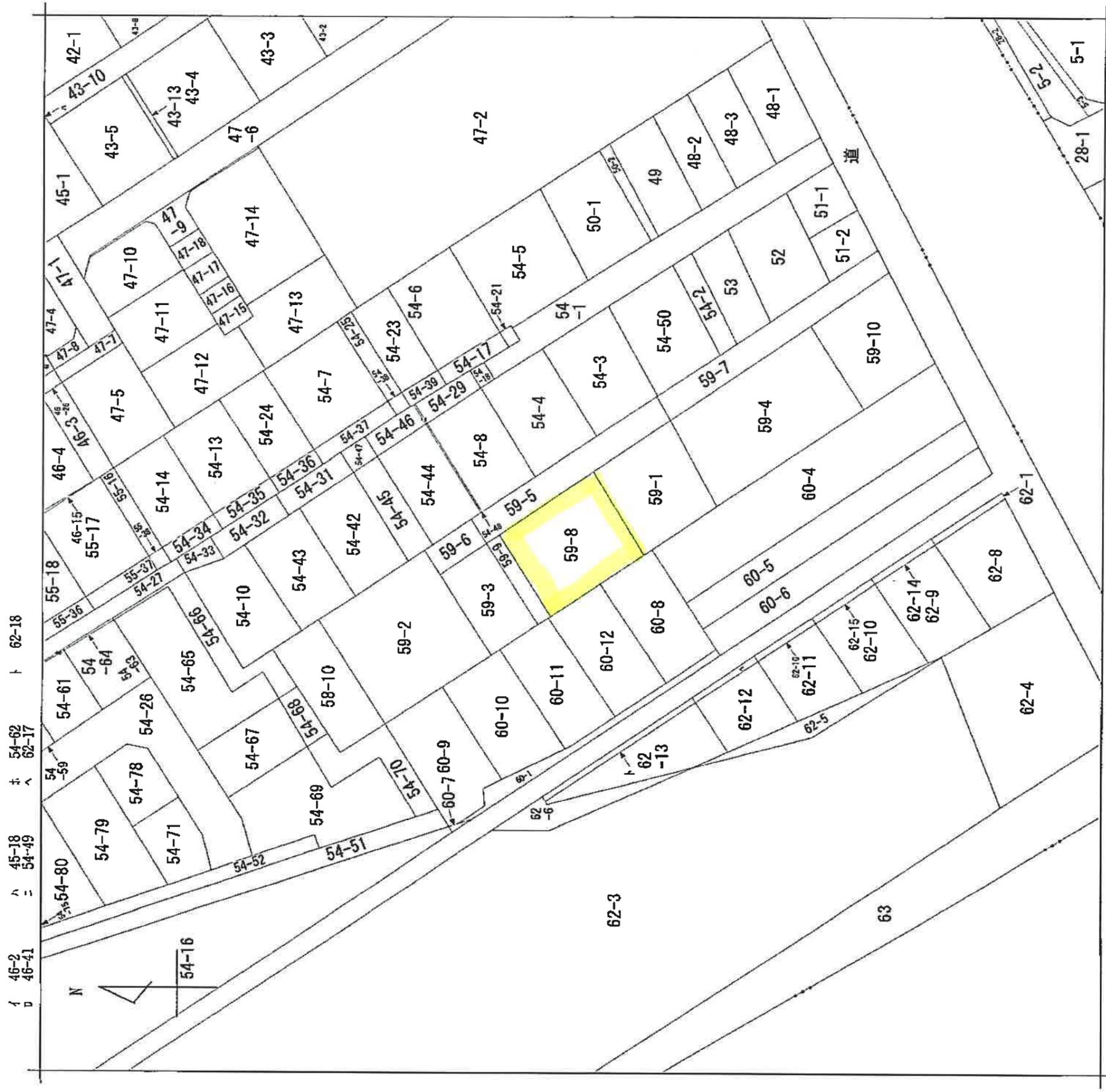
項目名		値	項目名		値
建築基準法第22条	なし		北側斜線制限	5m+△1.25	
容積率	----		道路斜線制限	△1.25	
建ぺい率	----		隣地斜線制限	----	
道路斜線	----		日影規制	規制あり	
隣地斜線	----				

- 表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- 内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- 都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- 駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。



97	
指定番号	97
指定状況	指定
指定年月日	昭和42年7月24日
距離 (m)	72.750
幅員 (m)	4.00





浜浦町
地番区域見出し

請求部	所在	新橋市中央区浜浦町二丁目	地番	59番8	種類	旧土地台帳附属地図
出力縮	1/600	精度区	座標系 番号又は 記号	地図に準ずる図面	補記項	
作成年月日		付年月日 (原図)				

前 59-1 後-新 同 654611

012430

地番 59番1
59番0 59番9

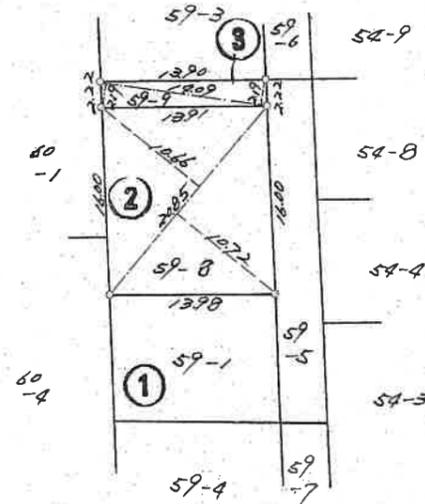
地積測量図

土地の所在 新潟市湊浦町二丁目

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市中央区]に変更

地積計算表

① 59-1	$400.9518 - (222.8865 + 30.8571) = 151.2082$	地積 $151 \text{ m}^2 20$
② 59-0	$20.85 (10.66 + 10.72) \frac{1}{2} = 222.8865$	地積 $222 \text{ m}^2 88$
③ 59-9	$14.09 (2.19 + 2.19) \frac{1}{2} = 30.8571$	地積 $30 \text{ m}^2 85$



昭和 47 年 6 月 14 日
作製年月日

作製者

新潟市関屋田町二丁目式番地
土地家屋調査士 籠島清治
籠島清 人

福田佐蔵
福田

(日調連)

縮尺 1/600

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和 平成 47 年 6 月 14 日 登記

バス路線図 (令和6年3月31日改正)

新潟市中心部

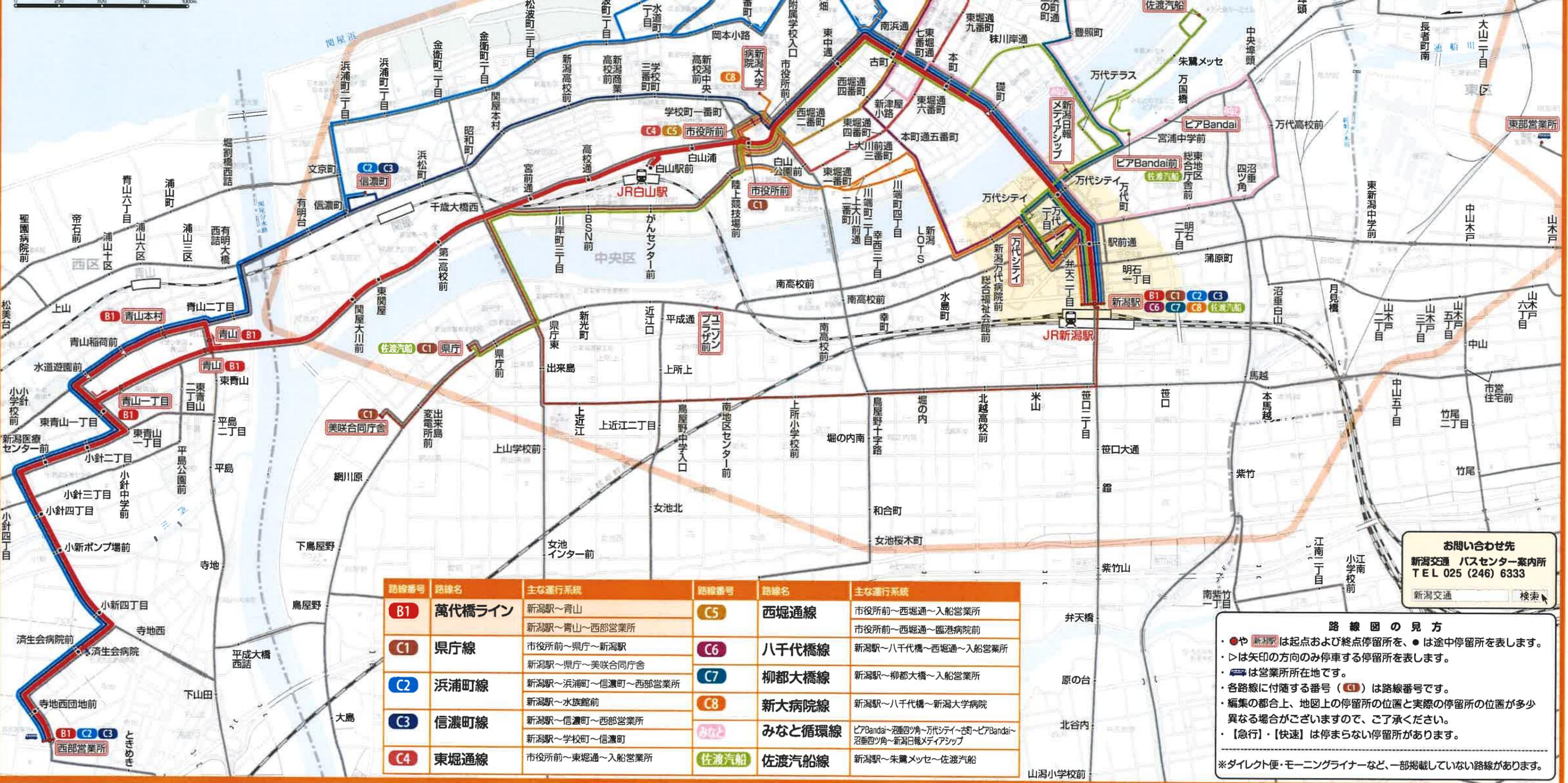
運賃区間

	新潟市内均一運賃区間
	120円運賃区間

新潟駅・万代シティバスセンターを中心とする
およそ1kmのエリア内は運賃が120円。
※区間外で乗車または降車の場合、適用外。



1:22,500



路線番号	路線名	主な運行系統	路線番号	路線名	主な運行系統
B1	萬代橋ライン	新潟駅～青山 新潟駅～青山～西部営業所	C5	西堀通線	市役所前～西堀通～入船営業所 市役所前～西堀通～臨港病院前
C1	県庁線	市役所前～県庁～新潟駅 新潟駅～県庁～美咲合同庁舎	C6	八千代橋線	新潟駅～八千代橋～西堀通～入船営業所
C2	浜浦町線	新潟駅～浜浦町～信濃町～西部営業所 新潟駅～水族館前	C7	柳都大橋線	新潟駅～柳都大橋～入船営業所
C3	信濃町線	新潟駅～信濃町～西部営業所 新潟駅～学校町～信濃町	C8	新大病院線	新潟駅～八千代橋～新潟大学病院
C4	東堀通線	市役所前～東堀通～入船営業所	みなと	みなと循環線	ピアBandai～沼垂四ツ角～万代シティ～古町～ピアBandai～沼垂四ツ角～新潟日報メディアシップ
			佐渡汽船	佐渡汽船線	新潟駅～朱鷺メッセ～佐渡汽船

お問い合わせ先
新潟交通 バスセンター案内所
TEL 025 (246) 6333
新潟交通

路線図の見方

- や●は新潟駅は起点および終点停留所を、●は途中停留所を表します。
- ▷は矢印の方向のみ停車する停留所を表します。
- バスは営業所所在地です。
- 各路線に付随する番号 (C1) は路線番号です。
- 編集の都合上、地図上の停留所の位置と実際の停留所の位置が多少異なる場合がございますので、ご了承ください。
- 【急行】・【快速】は停まらない停留所があります。

※ダイレクト便・モーニングライナーなど、一部掲載していない路線があります。





