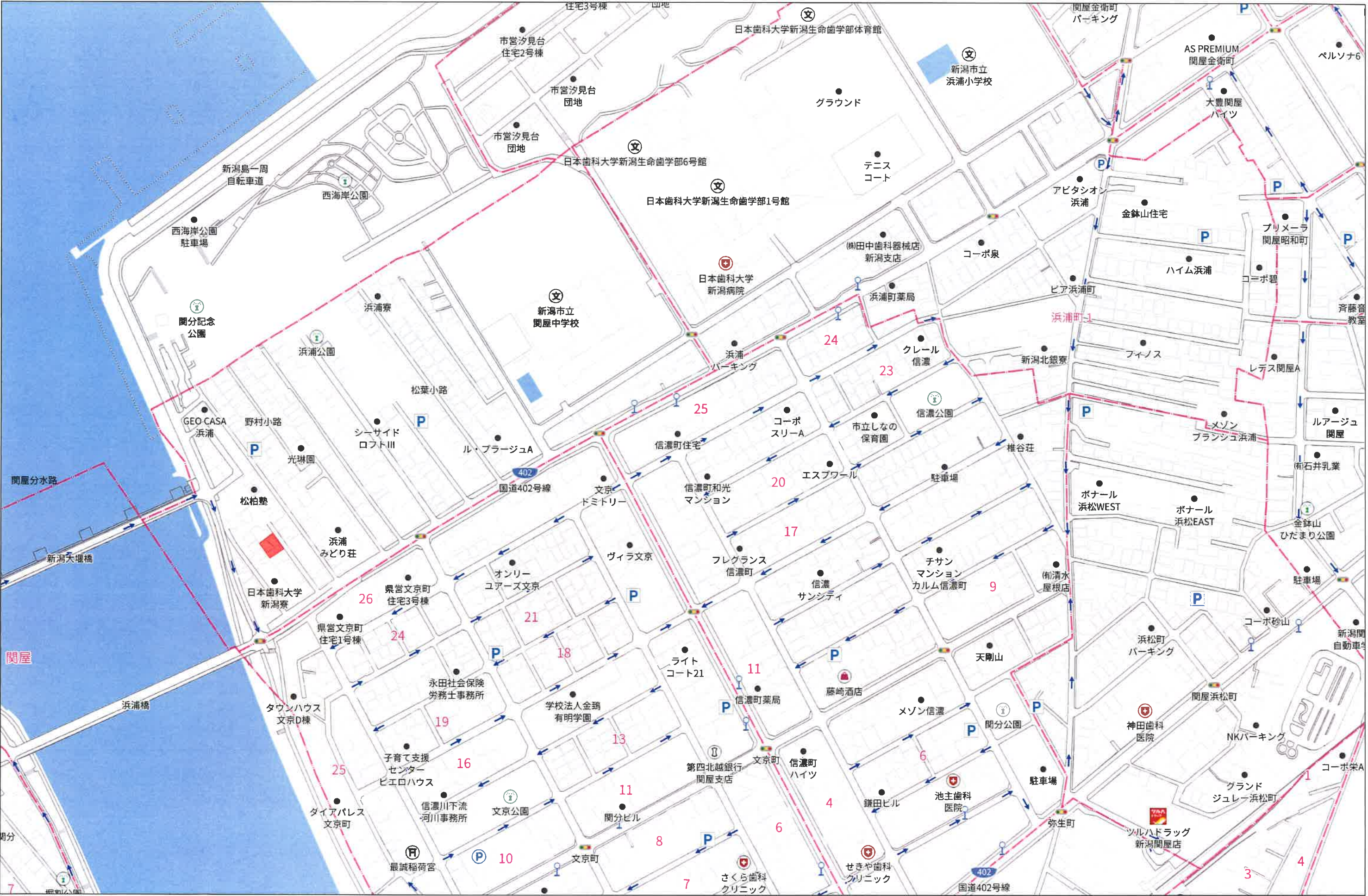
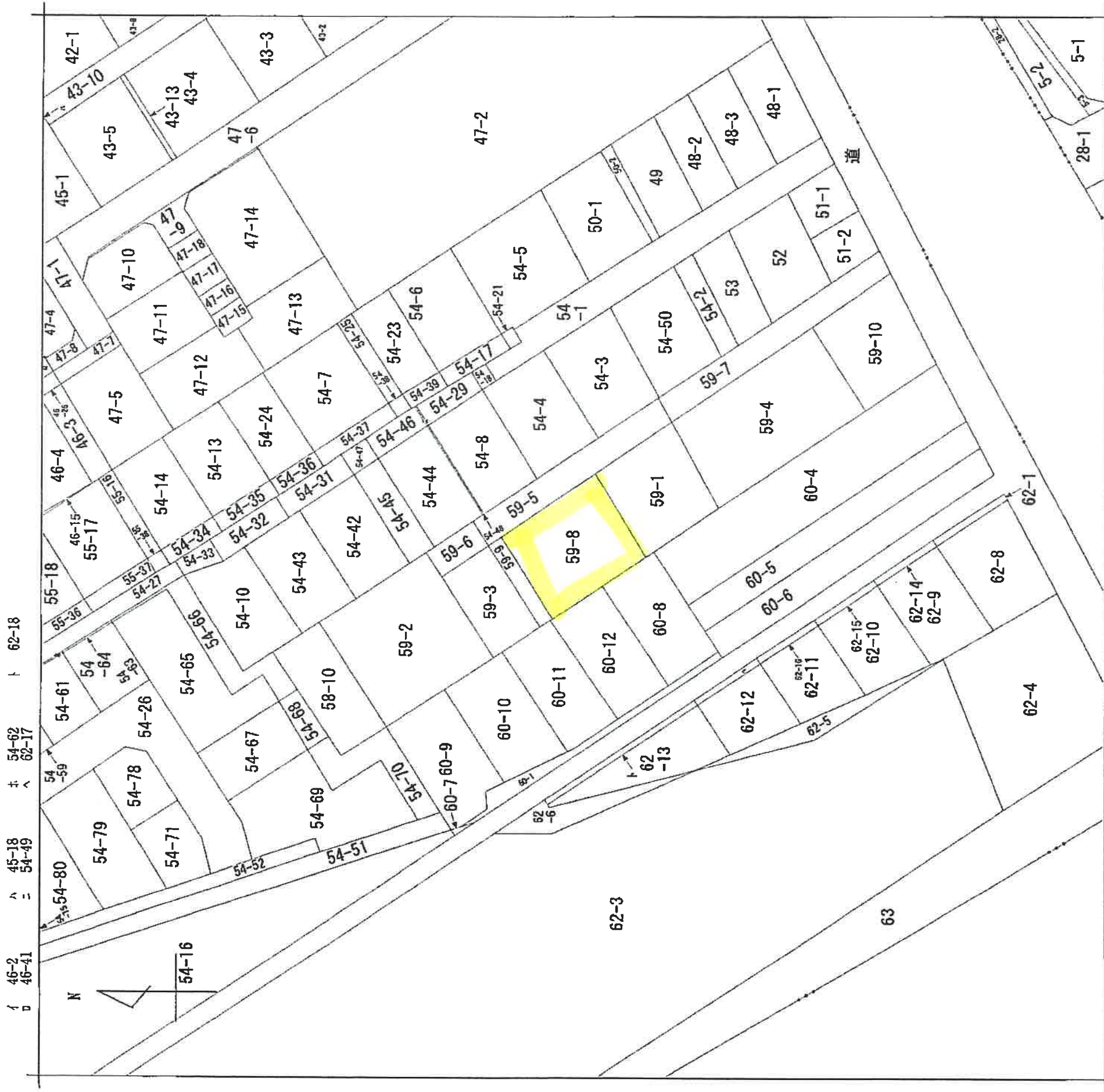


売買物件案内書(土地)			住宅用地	取引態様	仲介
所在地	所 在	新潟市中央区浜浦町二丁目59番8			
	地区名	中央区		地図情報	
価 格		総額	19,000,000 円		坪単価 28.2万円
土地面積		[公募]	222.88 m ² 67.42 坪		
		[実測]	m ² 0.00 坪		
土地	地目	宅地		現況	解体中
	間口	約16m		奥行	約13.9m
	形状	正型		方位	北西
	道路	北東側	私道 位置指定道路 4m		
制限	都市計画	市街化区域			
	建ぺい率	50%		容積率	100%
	土地権利	所有権			
	用途地域	第一種低層住居専用地域 絶対高さ制限 10m 準防火地域			
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス
	排水	公共下水		水道	公営
交通	鉄道	JR越後線		駅名	関屋駅
	バス	新潟交通		バス停	浜浦町二丁目 徒歩約6分
学校区		浜浦小学校／関屋中学校			
備考		建物は現在解体中			
引渡		相談			

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089





地番区域見出
浜浦町2丁目

請求 部	所 在	新潟市中央区浜浦町二丁目				地 番	59番8
出力 縮尺	1/600	精 度 分 区	座標系 番号又は 記号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日			備 付 年 月 日 (原図)		補 記 項 事 項		

前 59-1 後・新 同 654611

012430

地 番 59番1
59番8 59番9

地 積 測 量 図

土地の所在 新潟市没浦町二丁目

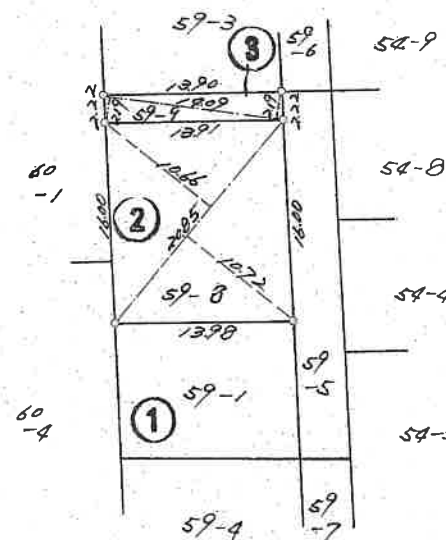
平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更

地積計算表

① 59-1 $404.9518 - (222.8865 + 30.8571) = 151.2082$
地 積 $151 \text{ m}^2 20$

② 59-8 $20.85 (10.66 + 10.72) \frac{1}{2} = 222.8865$
地 積 $222 \text{ m}^2 80$

③ 59-9 $14.09 (2.19 + 2.19) \frac{1}{2} = 30.8571$
地 積 $30 \text{ m}^2 85$



昭和 47 年 6 月 13 日
作 製 年 月 日

作 製 者

新潟市関屋田町一丁目式番地
土地家屋調査士 籠 島 清 治

人

福 田 佐 蔵 (福田)

(日調連9)

縮 尺 1/600

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和 平成 47 年 6 月 14 日 登記

