

※詳細は直接お問い合わせください。

売買物件案内書			戸建住宅		取引態様		媒介			
所在地	所 在		新潟市東区向陽三丁目14番1							
	住 所		新潟市東区向陽三丁目14番地1			地図情報				
価 格			総額		1,898 万円					
土地面積			[実測]		㎡		坪			
			[公募]		130.29 ㎡		39.41 坪			
建物面積			1階		39.74㎡		12.02坪			
			2階		39.74㎡		12.02坪			
土地 建物			地目		宅地		北 新潟市道 約6m			
			形状		正型		西 新潟市道 約8m			
			駐車場		2台可		方位		北、西角地	
			現状		2階建		建物構造		木造	
			間取り ,		3LDK		1階		LDK 15畳、トイレ、洗面脱衣室、浴室	
							2階		洋室 6畳、洋室 6畳、洋室 6畳	
築年数		昭和58年5月								
制限			都市計画		市街化区域		建築基準法第22条 規制有			
			建ぺい率		50%		容積率		100%	
			用途地域		第一種低層住居専用地域		絶対高さ制限 10m			
設備			電気		東北電力(選択可能)		ガス		都市ガス	
			排水		公共下水		水道		公営	
交通			鉄道		JR		駅名		大形駅(約3.5Km)	
			バス		新潟交通		バス停		有楽(区バス) 約50m	
学校区			下山小学校 徒歩約7分・下山中学校 徒歩約11分							
備考			3LDK中古住宅 令和8年4月 リフォーム完成予定 住宅ローン控除対象物件。インスペクション実施予定							
引渡			相談							

株式会社ニューエイ不動産

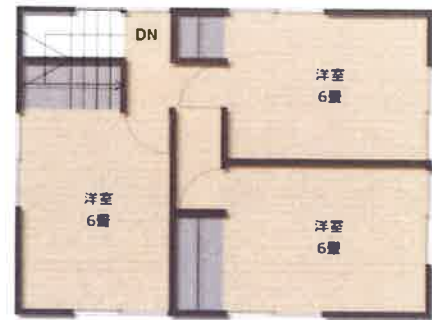
新潟市西区真砂1丁目13番32号

Tel025-211-3088 Fax025-211-3089

1階平面図



2階平面図

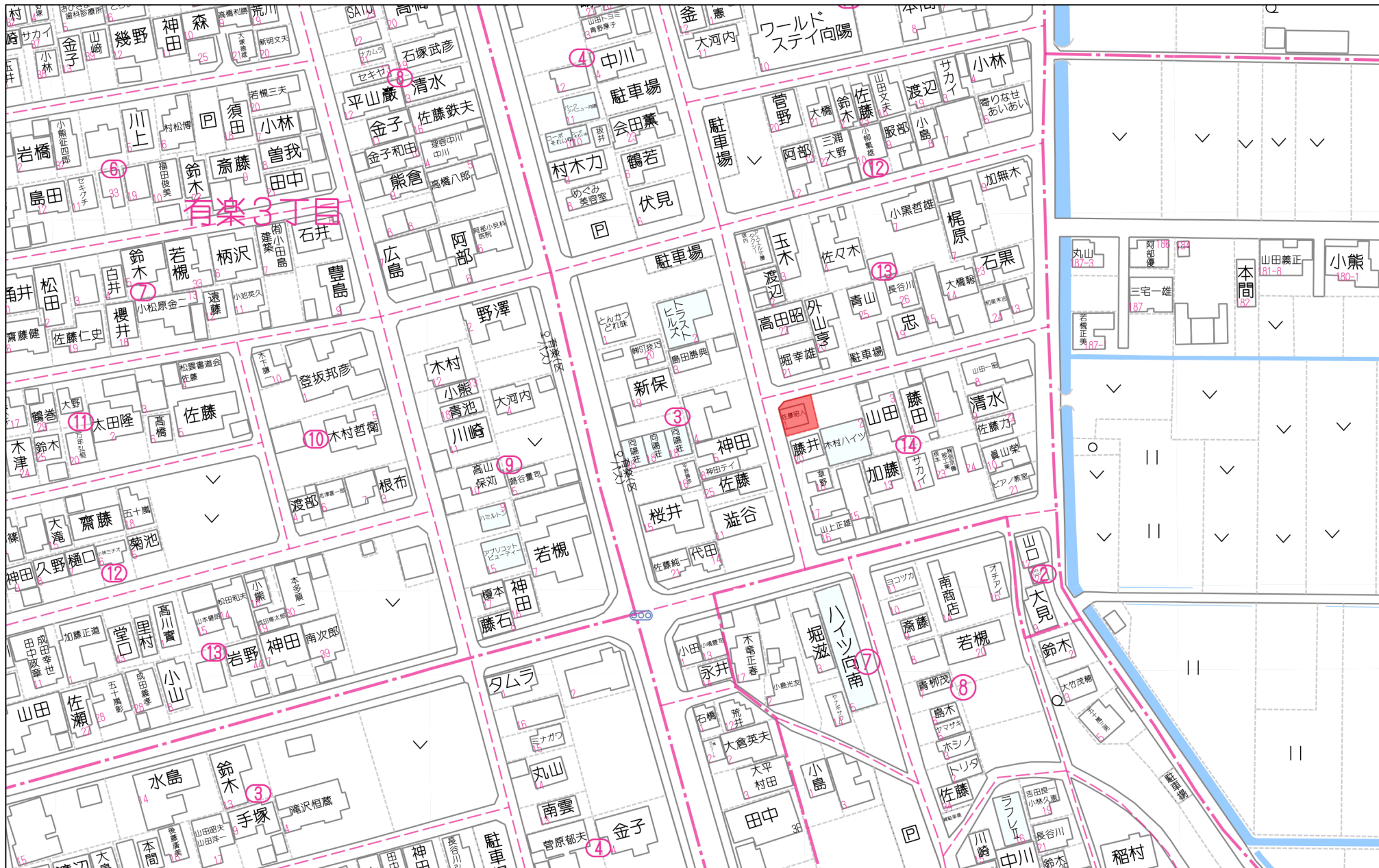


リフォーム内容

外壁一部張替 外壁塗装 駐車場増設 玄関ドア新品 クロス張替 床材新品 建具新品 キッチン新品 ユニットバス新品 洗面化粧台新品 トイレ新品 給湯器新品 照明器具新品 白アリ防蟻工事5年保証 JI
 ○瑕疵担保保証対象物件 ハウスクリーニング
 ※現況を優先とします。

現地案内図





80m

1:1671