

売買物件案内書(土地)		住宅用地	取引態様	媒介		
所在地	所 在	新潟市西区鳥原833番4				
	住 所			地図情報		
価 格		総額	520 万円		坪単価	10.68万円
土地面積		[公簿]	191.00 m ² 57.77 坪			
			宅地部分 約160.92㎡(48.67坪) 公衆用道路 約30.08㎡			
土地	地目	宅地		現況	更地	
	間口	15.04m		奥行	約10.70m	
	形状	正型		方位	西	
	道路	西 位置指定道路		道路幅	4.0m	
制限	都市計画	市街化調整区域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	土地権利	所有権		建築基準法第22条 規制有		
	用途地域					
設備	電気	東北電力(選択可能)		ガス	都市ガス	
	排水	公共下水		水道	公営	
交通	鉄道	JR		駅名		
	バス	新潟交通		バス停	黒崎市民会館前	
学校区		大野小学校・黒崎中学校				
備考						
引渡						

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500

0m 12.5m 25m 37.5m 50m

令和6年4月24日 17:46:13
新潟市