

売買物件案内書(マンション)				取引態様		仲介	
所在地	所 在	新潟市中央区寄居町700番地1					
	住居表示	新潟市中央区寄居町700-1				プレジデント寄居 201号	
価 格		総額	1,400 万円				
建物面積		専有面積	98.90㎡	バルコニー	23.85㎡		
建 物	建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	30戸		
	部屋タイプ	4LDK		階数	6階建 2階部分		
	築年数	昭和62年3月新築		駐車場	空き 無 (20,000円)		
制 限	都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	300%	準防火地域		
設 備	電気	東北電力	水道	公営水道	ガス	有(都市ガス)	
交 通	バス	新潟交通			JR駅		
学校区		新潟小学校・寄居中学校					
現況							
備考		管理費;19,300円/月 修繕積立金 18,200円/月(2026年4月から21,000円、2028年4月から23,700円) 駐車場(空き無し) 20,000円/月 管理形態;全部委託 管理方式;日勤管理 管理組合;有 管理会社;フクダハウジング株式会社 水道使用料 偶数月に徴収 固定資産税等 約135,000円					
引渡		相談					

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



