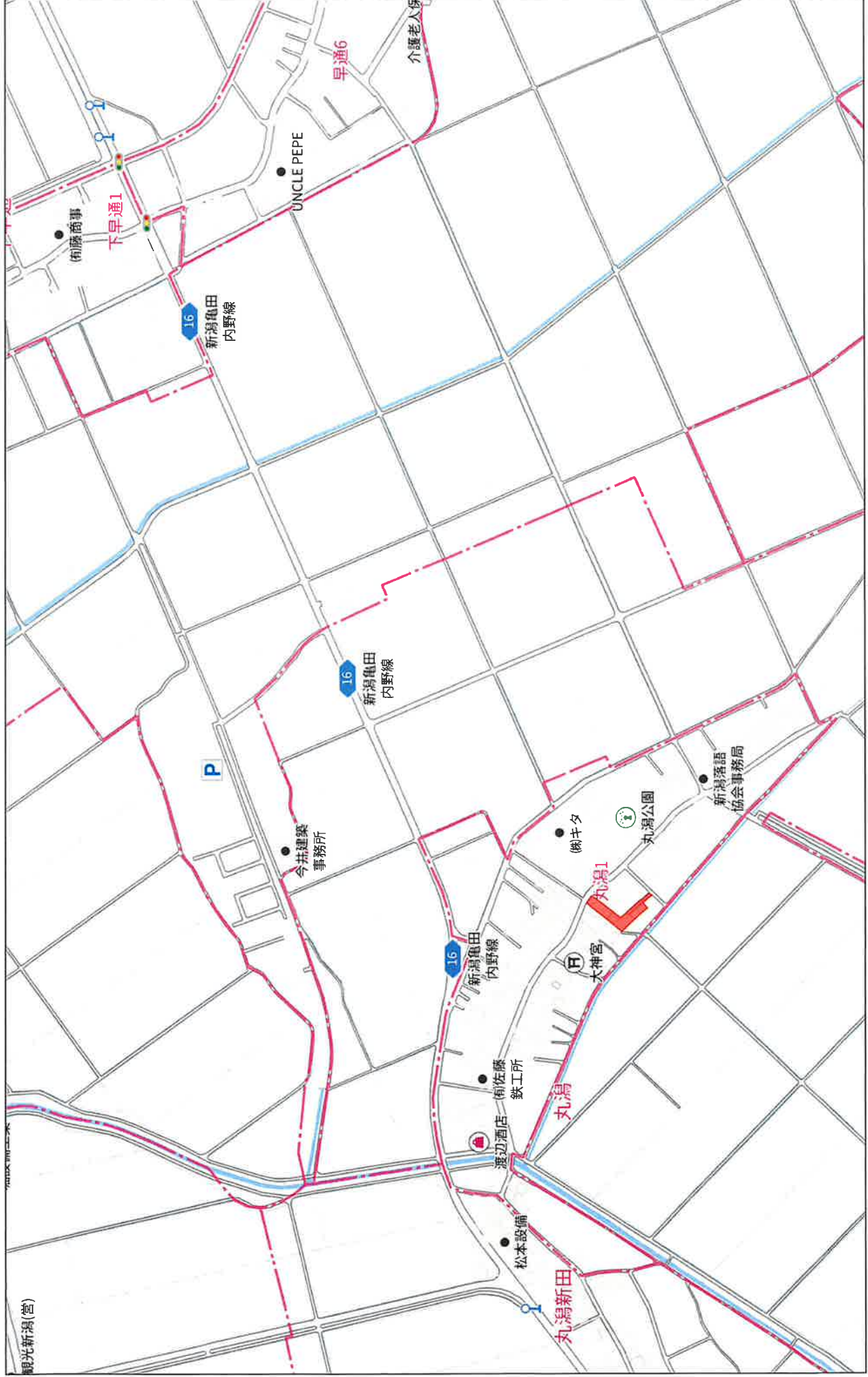


※詳細は直接お問い合わせください。

売買物件案内書			戸建住宅	取引態様	媒介	
所在地	所 在	新潟市江南区丸潟一丁目843番地				
	住居表示	新潟市江南区丸潟一丁目3-7				
価 格		総額	1,180 万円			
土地面積		[実測]	㎡		坪	
		[公募]	998.31 ㎡		301.98 坪	
建物面積		1階	148.76㎡	44.99坪	合計	171.90㎡
		2階	23.14㎡	6.99坪		51.98坪
		附属建物 物置 23.14㎡、倉庫 22.31㎡				
土地	地目	宅地 他		接面道路	北東 約7m	
	形状	不整形			南東 約3.32m	
	駐車場			方位	新潟市道	
	築年数	大正 11年以前		築約105年		
制限	都市計画	市街化調整区域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	用途地域	無指定				
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス供給区域外	
	排水	公共下水		水道	公営	
交通	鉄道			駅名		
	バス	新潟交通		バス停	中早通	
備考		東曽野木小学校・曽野木中学校 居住中のため、内覧は事前に予約が必要となります。				
引渡		相談				

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



280m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複製
株式会社ニユーエー不動産
Z21150236-20250926104045



新潟市 都市計画情報

令和7年9月26日



◆都市計画決定の内容			
項目名		値	
行政区		江南区	
都市計画区域		新潟都市計画	
区域区分		市街化調整区域	
用途 地域	名称	なし	都市計画 道路①
	建ぺい率	-----	
	容積率	-----	
	絶対高さ制限	なし	
	外壁後退	なし	
特別用途地区		なし	都市計画 道路②
高度地区		なし	
高度利用地区		なし	
都市再生特別地区		なし	都市高速 鉄道
防火・準防火地域		なし	
風致 地区	地区名称	なし	都市計画 公園
	種別	なし	
駐車場整備地区		なし	流通業務 団地
臨港地区		なし	
流通業務地区		なし	交通 広場
土地区画整理事業		-----	
地区計画		なし	通路

◆建築形態制限の内容			
項目名		値	
建築基準法第22条		なし	北側斜線制限
容積率		200	
建ぺい率		60	道路斜線制限
道路斜線		∠1.5	
隣地斜線		31m+∠2.5	隣地斜線制限
			日影規制

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- ・内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。





