

売買物件案内書			戸建住宅		取引態様		媒介	
所在地	所在地	西蒲原郡弥彦村大字麓字猫ヶ沢6019番1 外3筆						
	住居表示					地図情報		
価 格		総額	900 万円					
土地面積		[実測]	㎡			坪		
		[公募]	2,615.19 ㎡			791.09 坪		
建物面積		1階	165.28㎡		49.99坪	2階	未登記	
		納屋	24.79㎡		7.49坪	合計		
土地	地目	宅地、山林、畑			接面道路	村道 麓猫ヶ沢線		
	形状	変形				幅員4.1m		
	駐車場	有			方位	東		
建物	現状	2階建	建物構造		木造			
	間取り				7DKくらい			
	築年数	昭和16年						
制限	都市計画	都市計画区域内			未線引区域			
	建ぺい率	70%	容積率		200%			
	用途地域	指定なし			防火地域指定なし			
設備	電気	東北電力			ガス	蒲原ガス		
	排水	公共下水			水道	引き込みあり		
交通	鉄道	JR越後線			駅名	弥彦駅		
	バス				バス停			
学校区		弥彦小学校、弥彦中学校						
備考		地番 6019番1 宅地、6019番2 山林。6015番1, 6020番1 畑のためほかの利用をする場合には農地転用が必要となります。						
引渡								

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089













